



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13142/ 17.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 80 din 17.11.2014

Ca urmare a notificării depuse de **CĂTOIU GABRIEL** pentru **S.C. AG GRUP S.R.L.** din municipiul Sibiu, str. S. Mehedinți, nr. 7, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13142 din 27.10.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **05.11.2014**, că Planul Urbanistic de Detaliu: "**Construire locuințe colective P+E**" propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cîsnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 102785, 102771, 10770, nr. top/cad. 2477/3, 2477/4, 2477/5, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul orașului Cîsnădie, str. Sibiului, FN, pe terenul identificat cu CF nr. CF nr. 102785, 102771, 10770, nr. top/cad. 2477/3, 2477/4, 2477/5, în categoria de folosință actuală arabil, având destinația curții construcții, cu o suprafață de 2200 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 562 din 09.09.2014, emis de Primăria orașului Cîsnădie. Terenul este format din 3 parcele pe care se propune construirea a 12 locuințe, cu regim de înălțime P+E, cu acces direct din strada N. Porumbescu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasament, dimensionarea și rezolvarea edilitară a obiectivului pe parcelă în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	673 mp
Suprafață alei carosabil	518 mp
Spații verzi amenajate	673 mp
Suprafețe alei și platforme interioare	336 mp
Suprafață totala PUD	2200 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,20

Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin branșarea la rețele de utilități existente în zonă (conform acordului de principiu de branșare și racordare nr. 125 din 28.10.2014 încheiat cu S.C. ACVAPUR – DAM S.R.L.)

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz metan.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:
- planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, conform H.C.L. Cisnădie nr. 12 din 12.01.2006, pentru acesta fiind emis avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de către Primăria orașului Cisnădie, din data de 06.10.2014.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
 - integrarea construcției în spațiul construit existent;
 - rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
 - echiparea cu utilități.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 562 din 09.09.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciu.
 - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:
- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POROVICI**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>