



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10119/17.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 81 din 17.11.2014

Ca urmare a notificării depuse de **BUCURENCIU PAUL** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Bd Mihai Viteazu, nr. 7, bl. 7, sc A, et 9, ap. 34, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10119 din 25.07.2014 și completări înregistrate cu nr. 13231 din 29.10.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.08.2014, că: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Construire locuințe individuale și cuplate P + E + M"** propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Ion Creangă FN, CF Șelimbăr 104335, nr. cad 11884, nr top 1035/1/1/8/1, beneficiari Bucurenciu Paul și Ganea Radu Ioan, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: pe un teren cu suprafața de 1500 mp, compus din 3 parcele fiecare cu suprafața de 500 mp se propune realizarea de locuințe individuale și cuplate cu regim de înălțime P + E + M.

Bilanț teritorial:

teren propus pentru construcții - 360 mp;

teren propus pentru circulație auto,

parcări și circulație pietonală - 240 mp,

teren propus pentru zona verde - 800 mp. Drum de acces propus 4,20m . Aliniament față de strada Ion Creangă - 4,0m.

POT maxim 40%, CUT 0,8.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: scopul planului urbanistic este de a reglementa modul în care se vor amplasa construcțiile în interiorul parcelelor propuse, precum și a circulației către parcele dar și în interiorul acestora. Terenul este situat în intravilanul localității și are destinația curți construcții.

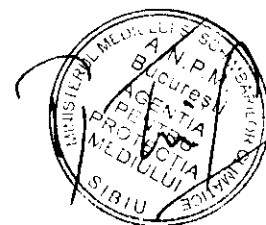
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a locuințelor se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a localității; apele uzate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



menajere vor fi colectate și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din zonă; conform avizului emis de SC APA CANAL SA administratorul rețelelor, canalizarea pluvială va fi rezolvată printr - o soluție unitară de preluare a apelor pluviale de pe strada nou creată I. Creangă, cât și aval de strada nou creată până la evacuarea în emisar, problemă care cade în sarcina Primăriei Șelimbăr.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 157 din 18.04.2014 emis Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

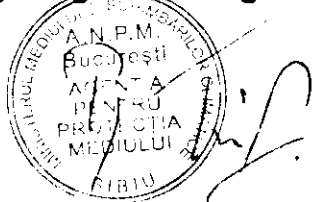
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>