



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6787/ 20.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 82 din 20.11.2014

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE și PROPRIETARII** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Putnei nr. 19 B, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6787 din 15.04.2014 și completări nr. 9974 din 22.07.2014 și 13759 din 14.11.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.05.2014, că: **Planul Urbanistic de detaliu "Construire locuințe colective și individuale, spații comerciale, culturale și de agrement, extindere rețele hidroedilitare, gaz metan și energie electrică"** propus a fi amplasat în Cisnădie, DJ 106 C, zona AMSO, CF 101351, 106799, 102795, 106653, 104970, nr top. 4664/2/1/2/2, 106799, 4664/2/1/2/1, 4664/2/3, 4664/2/2 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

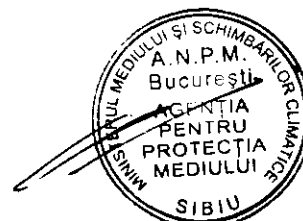
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: pe un teren cu suprafața de 25490 mp situat în intravilan, cu destinația curții construcții conform PUZ aprobat cu HCL 12/2006, se propune realizarea de locuințe colective și individuale, care la parter, în zonele adiacente arterelor de circulație, pot avea amplasate spații comerciale, culturale și de agrement, compatibile funcțiunii de locuire. Bilanțul teritorial

BILANȚ TERITORIAL						
ZONE FUNCȚIONALE	Nr. loturi	Existent mp	Propus mp	%	Aria construită la sol (mp)	Aria desfășurată (mp)
Locuințe P+E+M și funcțiuni complementare la parter	12	0	7020,6	28	2808,24	8424,72
Locuințe	17	0	11372,6	45	4549,04	13647,12



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



P+2E+M și funcțiuni complementare la parter						
Circulații rutiere și pietonale	-	0	5287,9	21	-	-
Zone verzi	2	0	1808,9	7	-	-
TOTAL	29	0	25490	100	7357,28	22071,84

POT max. 40% CUT 1,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: propunerea de lotizare pentru construirea de locuințe se încadrează în tendința actuală de dezvoltare a zonei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a zonei se va realiza prin branșament la rețeaua de apă a localității; apele uzate menajere vor fi colectate în sistem unitar și vor fi evacuate în rețea de canalizare cu deșeu într-o stație de epurare nou realizată, pentru care a fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor SB 88 din 24.09.2014;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 64 din 20.04.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

- apele uzate menajere vor fi colectate în sistem unitar și vor fi evacuate în rețea de canalizare cu deșeu în stația de epurare nou realizată, reglementată din punct de vedere al protecției mediului și gospodăririi apelor;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție,

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

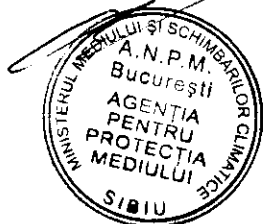
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în trei exemplare și conține un număr de 3 (trei) pagini semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>