



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8904/20.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 83 din 20.11.2014

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMUS PROD SRL** prin **Rosalim Mihaela Liliana** din municipiul **Galați**, str. **Prundului**, nr. **39**, județul **Galați**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8904** din **23.06.2014** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2014 și 05.11.2014, că **Planul Urbanistic Zonal "Restructurarea zonelor cu caracter industrial în activități cu caracter mixt – locuire, instituții și servicii"** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Lector**, nr. **3**, CF nr. **10228**, nr. top **4136/3/1/32**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 66.110,4 mp, se află în municipiul Sibiu în partea de sud – est a orașului, într-o zonă delimitată de următoarele repere urbanistice:

la nord: terenul se aliniază la strada Fabricii, la nord – vest: strada Șerbota, la sud – vest: terenul se învecinează cu loturi aparținând unor locuințe individuale din strada Urlea și Depoului, la nord – est: terenuri cu funcțiuni industriale și calea ferată.

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este în prezent ocupat parțial cu construcții, foste hale industriale și anexe. Amplasamentul face parte din unitatea teritorială de referință UTR RiM – zonă mixta (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R). Pe terenul studiat se propune construirea unui ansamblu de clădiri cu funcțiunea de locuințe colective cu servicii aferente cu regim de înălțime de la S+P+3E+R.

Bilanțul teritorial

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	PROPUȘ		EXISTENT	
	mp	%	mp	%
Construcții	19.860,8	30,0	18.226,94	27,6
Carosabil	14.846,0	22,5	9329,68	14,1
Spații parcare	2187,3	3,3		
Pietonal	3.594,0	5,4		
Pistă biciclete	1,761	2,7		
Spații verzi	23860,5	36,1	21.177,89	32,0
Teren viran	0	0	17.375,89	26,3
TOTAL	66.110,4	100	66.110,4	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indicatori urbanistici propuși: POT max = 40%, CUT max = 1,92.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul pentru care se realizează Planul Urbanistic Zonal face parte din zonele destinate restructurării, prin înlocuirea activităților cu caracter industrial, infrastructural, de depozitare sau de gospodărire comunală cu activități cu caracter mixt – locuire, instituții și servicii. Componenta rezidențială propusă vine în întâmpinarea păstrării echilibrului în zonă. Pentru Planul Urbanistic Zonal a fost emis de către Primăria Municipiului Sibiu Avizul de oportunitate nr. 9 din 09.07.2013 și Avizul tehnic consultativ nr. 33 din 02.10.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă:

- se va realiza o rețea principală de apă, care se va cupla la rețeaua de pe strada Șerbota. Pe străzile din incinta PUZ –ului se vor executa rețele de distribuție, care se vor cupla la rețeaua nou executată.

Canalizarea menajeră:

- este necesară execuția unui colector cu $d = \text{min. } 600 \text{ mm}$ pe toată lungimea perimetrului amenajat, în continuare pe viitoarea str. Socului, cu descărcare în colectorul de canalizare menajeră situat la intersecția străzilor Pantei/Ion Creangă. La această rețea se va cupla și rețeaua de canalizare de pe strada Depoului.

Canalizarea apelor pluviale:

- se va realiza o rețea principală de canalizare pluvială pe toată lungimea perimetrului PUZ – ului. Pentru asigurarea funcționării canalizării stradale la capacitatea optimă de transport, este necesară evacuarea în regim controlat a apelor pluviale din incintă prin execuția unui bazin de retenție propriu cu volumul minim de 1200 mc amplasat în zona strada Depoului.

Pe străzile din incinta PUZ – ului se vor proiecta rețele de apă și canalizare în sistem separativ menajer și pluvial, la care se vor bransa –racorda prin bransamente și racorduri individuale separate menajer – pluvial imobilele propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 232/13.02.2013 valabil până la data de 13.02.2015 emis de Primăria municipiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

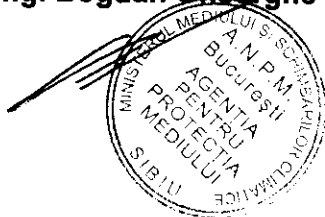
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor impuse prin Avizul nr. 14617 din 27.08.2014, emis de SC APĂ CANAL SA;
- respectarea prevederilor impuse Avizul nr. 224/U/12.06.2014, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU**

