



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9438/24.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 85 din 24.11.2014

Ca urmare a notificării depuse de **OPRIȘOR DĂNUȚ – LIVIU** din Sibiu, str. **Hațegului**, nr. 3, bl. 3, ap. 2, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 9438 din 08.07.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 13135 din 27.10.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.11.2014, că Planul Urbanistic Zonal: **“Elaborare PUZ - Construire casă de vacanță”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Fântânele, extravilan, Fn, CF nr. 102493, nr. top 2068 Săliște, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță individuale, cu regim de înălțime S+P+M. Terenul, în suprafață de 317 mp, este proprietatea Oprisor Dănuț - Liviu și soția Oprisor Mariana, situat pe dealul Merezilor, în extravilanul localității Fântânele, înscris în CF nr. 102498 Săliște, nr. top 2068, conform Certificatului de Urbanism nr. 81 din 26.05.2014, eliberat de Primăria orașului Săliște.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în extravilan, folosința actuală fiind fâneață. Zona studiată este localizată în partea de nord-est a localității Fântânele, pe partea stângă a DJ 106 E Orlat – Sibiel – Vale – Săliște la circa 0,9 km Fântânele, cu acces din DC 64 la circa 300 m.

Bilanțul teritorial propus:

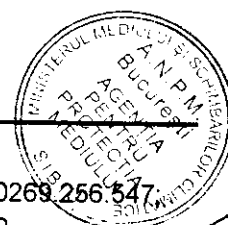
Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	87,24 mp
Suprafață circulabilă semicarosabilă și pietonală	119,26 mp
Suprafață parcaje	40,00 mp
Suprafață spații verzi	70,60 mp
Suprafață totală	317,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	27,52%
CUT	0	0,48

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



[Handwritten signature]

Conform avizului nr. 70 din 12.08.2014, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru alimentarea cu apă se va realiza un branșament care se va racorda la aducțiunea de apă pentru alimentarea localității Fântânele existentă pe drumul comunal din apropierea parcelei. Pentru colectarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza un branșament la rețeaua de canalizare aflată pe drumul comunal Fântânele – Sibiel, cu descărcare în stația de epuare din localitatea Sibiel. Apele pluviale convențional curate vor fi direcționate spre cursul de apă necodificat Izvorul Haciugi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Săliște. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 15329 din 20.10.2014, de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 81 din 26.05.2014, emis de Primăria Săliște și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

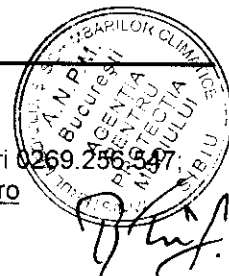
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

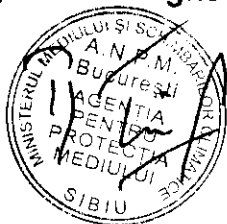


- respectarea prevederilor Legii nr. 219/219 - Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LP", written over the name Lucia Popovici.

**ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "MP", written over the name Marius Pleșa.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145, e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>