



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13640/03.12.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 87 din 03.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **SC METROTIA SRL** cu sediul în municipiul Sibiu, str. Uzinei, nr.18 A, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13640 din 11.11.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.11.2014, că: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Construire dotări și locuințe colective P+3E+Er (M)"** propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF Cisnădie, nr 104644 nr cad. /top 104644, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: pe un teren cu suprafața de 1000 mp, se propune realizarea de locuințe colective, imobil cu regim de înălțime P+3E+Er (M)

Bilanț teritorial:

teren propus pentru construcții - 358 mp;

teren propus pentru circulație auto și pietonală, parcări cu dale înierbate - 395 mp;

teren propus pentru zona verde - 150 mp.

Teren pentru extindere drum - 97 mp.

POT maxim 40%, CUT 1,8.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: scopul planului urbanistic este de a reglementa modul în care se va amplasa construcția (blocul) în interiorul parcelei propuse, precum și a circulației auto și pietonale. Terenul este situat în intravilanul localității și are destinația curții construcții, PUZ aprobat cu HCL 201/2005. Planul deține Avizul de oportunitate nr 8176 din 28.08.2014 emis de Primăria Cisnădie.

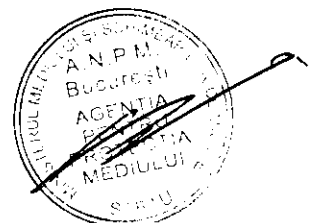
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a locuințelor se va realiza prin branșament la rețeaua de apă, iar apele uzate menajere vor fi colectate și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare administrată de SC AVIRA DEVELOPMENT și SC RENANIA PARTS finanțatorii rețelelor, conform prevederilor Avizului de principiu favorabil nr. 14585 din 12.09.2014 emis de SC APA CANAL SA Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 236 din 28.04.2014 emis Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>