



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10380/03.12.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 88 din 03.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **BOTTA IOAN** din **Sibiu**, str. **Aleea Șteaza**, nr. **3**, ap. **39**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **10380** din **01.08.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **13571** din **10.11.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință P+M”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Ștefan cel Mare**, nr. **70A**, C.F. nr. **107860**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M. Terenul, în suprafață de 290 mp, este proprietatea Botta Ioan și soția Botta Mihaela, situat în intravilanul municipiului Sibiu, înscris în C.F. nr. 107860, conform Certificatului de Urbanism nr. 1338 din 25.07.2014, eliberat de Primăria Sibiu.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind curți construcții.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	86,00 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	65,00 mp
Suprafață spații verzi	139,00 mp
Suprafață totală	290,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

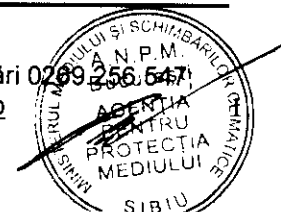
Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	0,60

Conform avizului tehnic favorabil nr. 20990/27.11.2014, emis de S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă și canalizare se vor realiza racorduri la rețele existente pe strada Ștefan cel Mare. Apele pluviale vor fi direcționate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Sibiu. Pentru plan s-a emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 38 din 05.12.2013, de către Primăria orașului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru realizarea a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1138 din 25.07.2014, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

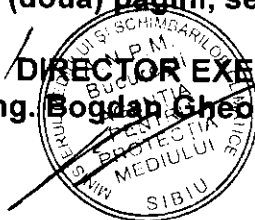
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. **Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Ing. **Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,**  
Ing. **Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>