



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13665/08.12.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 89 din 08.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **MIHU NICOLAE ADRIAN** din localitatea **Sadu**, str. **Măgura Sadului**, nr. **9**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13665** din **11.11.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2014, că Planul Urbanistic de Detaliu: "**Construire casă de locuit**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie**, str. **Sibiului (intrare Alexandru Clavel)**, **fnr.**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUD „Construire casă de locuit”, face parte din intravilanul localității Cisnădie, destinația curții construcții, stabilită prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 12/2006, pentru care a fost emis de către Primăria orașului Cisnădie – Avizul Tehnic Consultativ nr. 10553/22.10.2014.

Planul prevede elaborarea soluției urbanistice pentru stabilirea condițiilor de amplasare, funcționare, conformare și deservire edilitară pentru construirea unei locuințe în regim P+1E în cadrul parcelei în suprafață de 539 mp.

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUD se prezintă astfel:

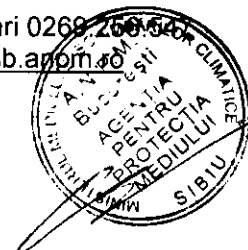
- suprafață totală teren = 962,0 mp (100%);
- regim de înălțime = P+1E;
- suprafață construită maximă = 215,60 mp (40%);
- zonă circulație = 129,40 mp (24%);
- zonă verde = 194,0 mp (36%);
- POT maxim admis = 40 %;
- CUT maxim admis = 1,20.

Conform certificatului de urbanism nr. 406/25.10.2013 (valabil 26.10.2015), valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului să nu depășească: POT max. 40% și CUT max. 1,20.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru plan, au fost emise: Avizul Tehnic Consultativ nr. 10553/22.10.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie; Avizul de principiu favorabil (faza PUD) nr. 127/11.11.2014 emis de SC „ACVAPUR - DAM” SRL;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 406 din 25.10.2013 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

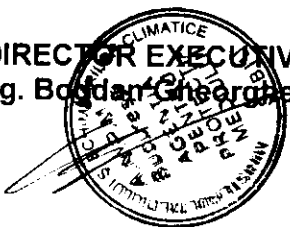
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

(Signature)
Întocmit,
Ecolog Teona CALAMET



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>