



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13716/15.12.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 91 din 15.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Zăvoi Dumitru** din localitatea **Sibiu**, str. **T. Mihaly**, nr. **2**, ap. **17**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **13716** din **13.11.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2014, că Planul Urbanistic Zonal: **“Scoatere din circuitul agricol și întocmire PUY și RLU pentru construire locuință individuală”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Poplaca**, **Zona Var din Luncă**, nr. **FN**, **CF nr. 100064**, nr. **top 100064** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru unei construirea locuințe individuale și propune scoaterea terenului din circuitul agricol. Suprafața luată în studiu este de 900 mp, proprietatea privată a solicitantului. Terenul care a generat PUZ-ul este situat în extravilan - teren agricol – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 28.10.2013 valabil 28.10.2015, emis de Primăria comunei Poplaca. Zona studiată este localizată lângă DJ 106R, cu front la două drumuri de exploatare, se învecinează cu terenuri proprietate privată.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construcții	120 mp
Suprafață pavată	52 mp
Suprafață zone verzi (grădini)	728 mp
Suprafață totală	900 mp

Conform prevederilor planului, pentru alimentare cu apă se va realiza un puț forat la adâncimea de 20 m, iar apele uzate se vor evacua într-un bazin vidanjabil.

Apele pluviale provenite de pe construcții vor fi colectate prin jgheaburi și burlane din PVC și vor fi descărcate liber la nivelul solului.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	1

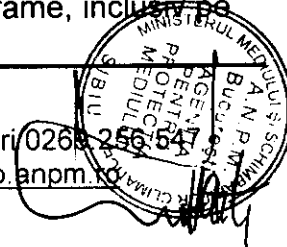
b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1947 din 30.12.2013, de către Primăria comunei Poplaca și Hotărârea nr. 25 din 30.04.2014 a Consiliului Local al comunei Poplaca.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 28 din 28.10.2013, valabil până în data 28.10.2015 emis de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

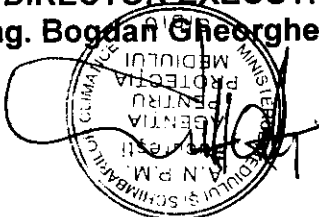
- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>