



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13819/18.12.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 92 din 18.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **Mureșan Roxana Maria** din localitatea **Sibiu**, str. **Calea Dumbrăvii, nr. 145**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **13.819** din **17.11.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.12.2014, că Planul urbanistic de detaliu: **“Construcție imobil locuință, garaj, împrejmuire teren, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, satul **Cisnădioara**, str. **Bisericilor, nr. FN, CF nr. 107920, nr. cadastral 107920**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 500 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădioara, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 107920, nr. cadastral 107920, conform certificatului de urbanism nr. 814/22.10.2014, eliberat de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului urbanistic de detaliu constă în construirea unei locuințe P+E.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	1001
Suprafață construită	200
Suprafață carosabilă și pietonală	70
Cale de acces	52,40
Suprafață zonă verde	667,7

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20,00 %
CUT	0,60

Alimentarea energie electrică și gaze naturale se va face de la rețelele localității Cisnădioara, existente în zonă. Alimentarea cu apă din fântâna existentă pe amplasament. Apele uzate se vor evacua în bazin vidanjabil.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului urbanistic de detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cisnădie.

Pentru Planul urbanistic de detaliu a fost emis Avizul tehnic consultativ nr. 2664 din 10.03.2014, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cisnădioara; terenul studiat face parte din zona propusă pentru dezvoltarea zonei de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 814 din 22.10.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către geogr. Melinda Dragomir.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporare pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: nu este cazul;

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

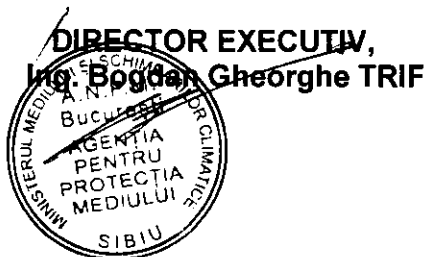
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,**  
**Geogr. Melinda DRAGOMIR**

