



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12933/22.12.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 94/22.12.2014**

Ca urmare a notificării depuse de **VIȘA RAMONA și HARIGA MARIUS** din municipiul Sibiu, str. Băicoi, nr. 26 și orașul Cisnădie, str. Piața Nouă, bl. N, sc. A, etaj IV, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12933** din **20.10.2014** și a completărilor ulterioare cu nr. **14304/04.12.2014** și **14618/15.12.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2014, că Planul Urbanistic Zonal **“Construire case unifamiliale, împrejmuire și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Sibiului, extravilan, FN, conform extraselor CF nr.100765, nr. cad. 100765 și CF nr.100767, nr.cad.100767, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul orașului Cisnădie, strada Sibiului, FN. Suprafața propusă este de 2100 mp (parcele 1 + parcela 2), fiind în totalitate proprietate privată cu folosința arabil, conform Certificatelor de Urbanism nr. 259 din 08.05.2014 și nr. 285 din 08.05.2014, eliberate de Primăria Orașului Cisnădie.

Accesul la amplasament se va face din drumul care duce spre orașul Cisnădie, de pe strada Sibiului.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 2100 mp, pe care este propusă construirea a două unifamiliale, împrejmuire teren și bransament utilități.

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Parcelă 1 – suprafața propus	Parcelă 2 – suprafața propus
Zonă construită	390 mp	390 mp
Zonă aferentă circulației auto, pietonale și parcaje	230 mp	230 mp
Zonă teren pentru extindere cale de acces la 9 m	30 mp	30 mp
Zona verde	400 mp	400 mp
Total/parcelă	1050 mp	1050 mp
TOTAL GENERAL	2100 mp	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.544
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



POT - 40%; CUT - 1,2.

Înălțimea maximă admisă pentru zonă va fi parter + mansardă, parter + etaj.

Obiectivul va beneficia de energie electrică rezultată din montarea panourilor solare, iar după extinderea rețelei de energie electrică beneficiarii se vor racorda la rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu apă se va face din puț forat pentru fiecare construcție în parte. Apele uzate menajere vor fi colectate la fiecare construcție într-un bazin etanș vidanjabil cu o capacitate de 27 mc. Soluțiile prevăzute pentru alimentarea cu apă și evacuare ape uzate menajere sunt provizorii până la extinderea rețelelor centralizate în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – Construire case unifamiliale, împrejmuire și bransament utilități", au fost emise, de către Primăria Orașului Cisnădie, Certificatele de Urbanism nr. 259/08.05.2014, Certificatul de Urbanism nr.285/08.05.2014 și avizul de oportunitate nr.800 din 24.08.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- planul propus generează dezvoltarea unei zone cu destinație de locuințe și anexe gospodărești;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 285/08.05.2014 și nr.259/08.05.2014 emise de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Cristina Cărauș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

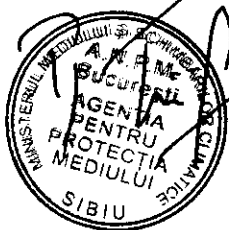


- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “ Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ÎNTOCMIT,
Ecolog Cristina CĂRĂUȘ**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia PEPOVICI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>