



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14193/29.12.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 95 din 29.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **ASOCIAȚIA CORNELIA ȘI BOBU** din localitatea **Agnita**, str. **Aurel Vlaicu**, nr. **26**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **14193** din **02.12.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **17.12.2014**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Schimbare de destinație corp “A” din locuință în Cămin de Bătrâni și construire corp “B” spații cazare parter, corp “C” sală servit masa, corp “D” spălătorie, uscătorie și călătorie rufe parter (Cămin Bătrâni)** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Marpod** nr. **82** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Marpod, pe terenul identificat cu CF 100439 nr. top 118, 119 în suprafață de 1929 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 56/III – A- 3 din 25.02.2013, emis de Consiliul Județean Sibiu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarilor. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața	
	mp	(%)
Construcții	771,60	39,95
Circulații, parcaje	505,40	26,20
Spații verzi	652,00	33,85
Total	1929	100

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, teren și construcții. Se propune:

- schimbarea de destinație a corpului „A” din locuință în Cămin de Bătrâni, care prevede la demisol 3 depozite, vestiar, baie, spațiu tehnic; Suprafața construită 142,25 mp;
- construire corp „B” , cu o suprafață construită de 337,10 mp fiind prevăzute 13 camere de cazare, 8 băi, 4 sasuri;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- construire corp „C” cu o suprafață construită de 193,50 mp care prevede sală servit masa, bucătărie cu anexe aferente, baie, cameră frigorifică, depozit alimente, cameră de zi primire vizitatori;
- construire corp „D” cu o suprafață de 97,80 mp care prevede spălătorie, uscătorie, călcatorie, baie, magazie.

Toate cele 3 corpuri ce urmează a fi construite vor avea ca și destinație Cămin de Bătrâni.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	0,13

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale localității Marpod ( adresa nr. 1168 din 06.11.2014, emisă de A.D.I. APĂ - CANAL MARPOD cu privire la racordarea investiției la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis hotărârea nr. 54/2014, emisă de Consiliul Local Marpod.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program.

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 56/III – A- 3 din 25.02.2013, emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
  - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
  - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
  - nu este cazul

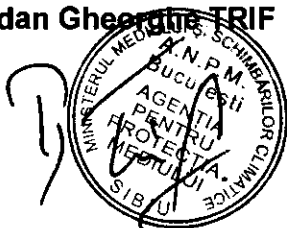
**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- obținerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 56/III – A- 3 din 25.02.2013, emis de Consiliul Județean Sibiu

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Geogr. Mihaela RADU**

