



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12547/29.12.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 97 din 29.12.2014

Ca urmare a notificării depuse de **LUNGU CORNELIA CARMEN** din localitatea **Rășinari**, str. **Gaterului**, nr. **77**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12547** din **08.10.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **14660** din **16.12.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **05.11.2014**, că Planul Urbanistic de Detaliu: "**Construire casă unifamilială cu garaj, împrejmuire teren, bransamente utilități, instalații aferente**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Mozaicului**, CF **115613**, nr. top **5158/3/3/4/6** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF 115613 nr. top 5158/3/3/4/6, în suprafață de 250 mp. conform Certificatului de urbanism nr. 1065 din 10.06.2014. emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața mp
Suprafață construită	87,5
Suprafață circulații	78
Spații verzi	84,5

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, arabil. Se propune construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime S+P+M.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35 %
CUT	0,7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul tehnic consultativ nr. 24 din 07.08.2014, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității; terenul studiat face parte zona propusă pentru dezvoltarea zonei de locuințe
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.J.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1065 din 10.06.2014 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Melinda Dragomir.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

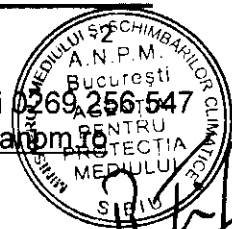
- nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



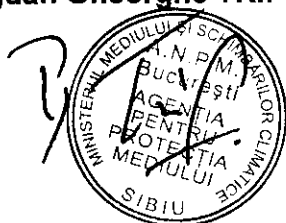
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVIȚI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda Dragomir**

