



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9363/05.01.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 01 din 05.01.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Maxim Liviu – Petrică** din localitatea **Sibiu**, str. **Zidului**, nr. 2, județul **Sibiu** și **Lupu Cosmin** din localitatea **Tălmăciu**, str. **Aleea Castanilor**, nr. 7, ap. 3, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 9363 din 07.07.2014 și a completărilor înregistrate cu nr. 14162 din 28.11.2014, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.12.2014, că planul: **“PUD - Construire 2 locuințe unifamiliale P+M”** propus a fi amplasat în orașul **Sibiu**, str. **Aviației**, nr. **FN, CF nr. 117035, nr. top 5369/20 și CF 107286, nr. top 5369/19**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 1290 mp, este situat în intravilanul localității **Sibiu**, identificat prin CF nr. 117035, nr. top 5369/20 și CF 107286, nr. top 5369/19, conform certificatelor de urbanism nr. 292/18.02.2014 pentru **Lupu Cosmin** și nr. 1555/06.09.2013 valabil până în 06.09.2015 pentru **Maxim Liviu – Petrică**, eliberate de Primăria municipiului **Sibiu**.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea a două locuințe P+M, cu retragerea acestora de la aliniamentul străzii cu 5,00 m respectiv 7,00 m.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	1290,0
Suprafață construită	181,0
Suprafață carosabilă și pietonală	152,0
Suprafață zonă verde	957,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

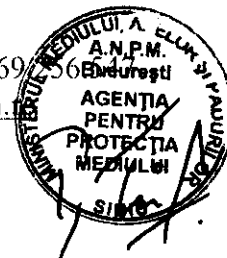
Indice	Maxim propus
POT	35 %
CUT	0,7

Asigurarea utilităților se va realiza din rețelele din zonă, care vor fi extinse conform PUZ aprobat. Pentru alimentarea cu apă și canalizarea construcțiilor s-au emis Avizul de principiu favorabil nr. 11545/20.10.2014 și nr. 11542/20.10.2014 de către S.C. Apa – Canal S.A.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.568.998

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 11 din 08.05.2014, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatelor de urbanism nr. 292/18.02.2014 pentru Lupu Cosmin și nr. 1555/06.09.2013 valabil până în 06.09.2015 pentru Maxim Liviu – Petrică, eliberate de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

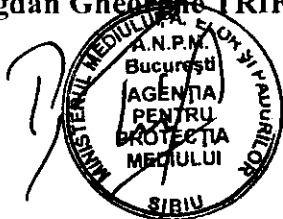
Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghiu TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>