



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13310/15.01.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 3 din 19.01.2015

Ca urmare a notificării depuse de **LUCA IOAN** din orașul Săliște, satul Sibiul, str. Bisericii, nr. 6, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13310** din **31.10.2014**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2015, că **“Planul Urbanistic Zonal - Construire pensiune turistică D+P+1E+M anexe împrejmuire drumuri de acces și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în orașul Săliște, satul Fântânele, extravilan, FN, județul Sibiu, înscris în CF 109805, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ - ul, situat în extravilanul localității Fântânele, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 109805, nr. top. 109805, în suprafață totală de 11956 mp, cu folosința actuală de fâneată, destinația – construire pensiune turistică D+P+1+M, anexe, împrejmuire, drumuri de acces și bransamente utilități, pentru care Primăria orașului Săliște a emis Certificatul de urbanism nr. 127 din 22.08.2014 și Avizul de oportunitate nr. 15309/20.11.2014. Accesul pe amplasament se face din DJ 106 E prin intermediu drumului de exploatare De 4115.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 11920 mp pe care este propusă construirea unei pensiuni cu regim de înălțime D+P+E+M.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	310 mp
Zona circulație carosabilă	720 mp
Zona circulație pietonală	200 mp
Zonă verde de protecție	10690 mp
Suprafața totală zonă de studiu	11920 mp

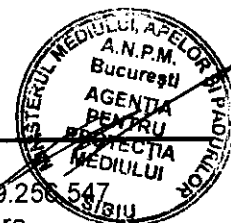
Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	25%
CUT general zona de studiu	0	1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - Construire pensiune turistică D+P+1E+M anexe împrejmuire drumuri de acces și bransamente utilități", a fost emis Avizul de oportunitate nr. 15309/20.10.2014 privind avizarea PUZ - lui, de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal - Construire pensiune turistică D+P+1E+M anexe împrejmuire drumuri de acces și bransamente utilități", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- dezvoltarea fondului locativ în zonă;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 127 din 22.08.2014 emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

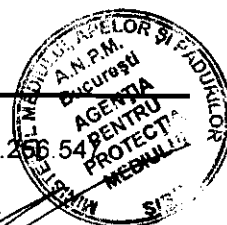
Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Consuela BARBU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444. 145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>