



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1888/09.02.2015

ref dosar nr. 11840/17.09.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 6 din 09.02.2015

Ca urmare a notificării depuse de **TĂBĂCAR MARIUS** din loc. **Bîrghiș**, nr. **52**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **11840** din **17.09.2014**, și a completărilor înregistrate cu nr. **50/06.01.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **01.10.2014**, și **14.01.2015**, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire service auto"** propus a fi amplasat în loc. **Bîrghiș**, nr. **52**, județul **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela pentru care s-a realizat PUD este proprietatea D-lui Tăbăcar Marius, situată în intravilanul localității Bîrghiș, cu acces direct din strada Principală (DJ 141), pe terenul identificat prin CF 100049, nr. top. 48, 49, în categoria de folosință – teren și construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 108/III-A-3 din 24.03.2014, emis de Consiliul Județean Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru realizarea unui service auto și pentru utilaje agricole, cu regim de înălțime P.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	165	181,56
Suprafață desfășurată	345	181,56
Suprafețe spații verzi	1600	1600
Suprafață teren	2.664	2.664

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

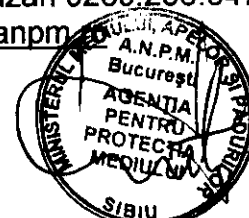
Indice	Existent	Propus
POT	6,19 %	13 %
CUT	0,12	0,19

Conform prevederilor planului utilitățile vor fi asigurate prin racorduri la rețelele existente din strada Principală, (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică). Pentru funcțiunea propusă apa este utilizată numai în scop menajer,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Bârghiș, ci se încadrează la funcțiile complementare admise în UTR 4 Bîrghiș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul realizarea unui service auto, pentru repararea utilajelor agricole ale micilor fermieri din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 60 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 108/III-A-3 din 24.03.2014, emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

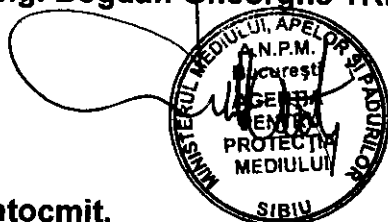
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>