



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2792/23.02.2015  
ref dosar nr. 14013/24.11.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7 din 20.02.2015

Ca urmare a notificării depuse de **PARAIPAN DRAGOȘ** din municipiul **București**, sector 4, str. **Cuțitul de Argint**, nr. 12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14013 din 24.11.2014, și a completărilor înregistrate cu nr. 347/13.01.2015, respectiv nr. 1660/04.02.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2015, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuințe și dezmembrare"** propus a fi amplasat în oraș **Cisnădie**, sat **Cisnădioara**, str. **Cireșilor**, f.n., CF 103801, nr. cad. 103801, județul **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela pentru care s-a realizat PUD este proprietatea D-lui Paraipan Dragoș, situată în intravilanul localității Cisnădioara, cu acces direct din strada Cireșilor, pe terenul identificat prin CF 103801, nr. cad. 103801, în categoria de folosință – livadă, conform Certificatului de Urbanism nr. 604 din 17.10.2014, emis de Primăria Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru lotizarea, dezmembrarea terenului și crearea unui drum de acces la fiecare parcelă, în scopul constuirii a 14 locuințe individuale și cuplate (6 parcele pentru locuințe individuale cu  $S_{min.}$  676,4 mp și 8 parcele pentru locuințe cuplate cu  $S_{min.}$  = 450,3 mp) cu regim maxim de înălțime D+P+M( $H_{max.}$  -7,2 m).

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită P+M	0	1.668,8
Suprafață circulației rutiere și pietonale	0	1.636
Suprafețe spații verzi	10.000	6.675,2
Utilități	0	20
Suprafață teren	10.000	10.000



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	20 %
CUT	0,0	0,6

Conform prevederilor avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 3 din 13.01.2015, emis de S.G.A. Sibiu pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui puț forat de adâncime echipat cu pompă submersibilă ( $Q = 10\text{mc/h}$ ,  $H=50\text{ mCA}$ ). Apa prelevată va fi înmagazinată într-un rezervor tampon cu  $V= 20\text{ mc}$ , care va servi și ca rezervă pentru incendii. Apa va fi utilizată la calitatea de prelevare. Soluția 2 - de racordare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Cisnădie, la momentul extinderii acesteia în zonă.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-o rețea internă de canalizare și dirijate spre câte un bazin vidanjabil pentru fiecare locuință în parte. Efluentul va fi preluat de către o firmă autorizată. Soluția 2 - de racordare la rețeaua de canalizare a orașului Cisnădie, la momentul extinderii acesteia în zonă.

Apele pluviale convențional curate sunt preluate de un sistem de canalizare și șanțuri de gardă de la limitele exterioare ale amplasamentului și conduse spre o rigolă stradală cu descărcare în rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cîsnădie aprobat prin HCL 14/2000.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul realizarea unei zone rezidențiale cu regim mic de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 67 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 604 din 17.10.2014, emis de Primaria Cîsnădie și a verificării documentației de către ecolog Simona Zamboari.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

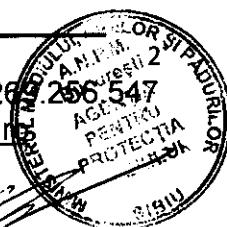
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



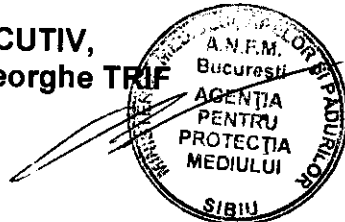
**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Popovici".

Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Simona Zambori".

