



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 2791/23.02.2015

Ref dosar nr. 12629 din 10.10.2014

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 09 din 23.02.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **BRATU SORIN VALER** din municipiul **Sibiu**, str. **Sălajului**, nr. **6**, sc. **C**, et. **4**, ap. **29**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12629** din **10.10.2014**, **12.918** din **17.10.2014** și **2489** din **17.02.2015** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **05.11.2014**, că **Planul urbanistic zonal: "Construire locuințe"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, oraș **Cisnădie**, CF nr.105837, 100159, 100155, 102629, 100142, 100147, nr. Top. 105837, 4838/4/1/2/3, 4838/4/1/2/1/2/1102629, 4838/4/1/2/1/2/5, 4838/4/1/2/1/2/6 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cisnădie, regim economic arabil, identificat cu CF nr. 105837, 100159, 100155, 102629, 100142, 100147, nr. top. 105837, 4838/4/1/2/3, 4838/4/1/2/1/2/1102629, 4838/4/1/2/1/2/5, 4838/4/1/2/1/2/6, în suprafață totală de 10.005 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 479 din 19.08.2014, emis de Primăria Orașului Cisnădie. Zona de studiu a PUZ, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața mp
Suprafață construită	2661,6
Suprafață circulații	3322,6
Spații verzi	3992,4
Spațiu utilități	128,4

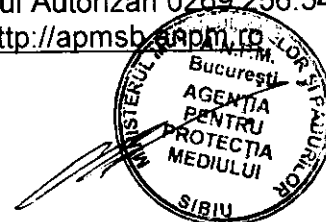
Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, arabil. Se propune construirea unor locuințe cu regim de înălțime P+1E+M, pe 26 de loturi, din care un lot va fi ocupat de utilități.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus	Maxim admis
POT	26,5 %	40%
CUT	1,2	1,2

Investiția se va racorda la rețelele de energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate de Burprich Damian Nicolae, conform acordului de principiu de bransare/racordare nr. 7 din 03.02.2015.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului urbanistic zonal propus nu contravin prevederilor PUG Cislădie. Pentru aprobarea inițierii Planului urbanistic zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 9312 din 17.09.2014, de către Primăria orașului Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în zonă cu destinația de locuire;
- organizarea circulației, asigurarea utilităților de apă și canal;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit: planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 479 din 19.08.2014 emis de Primăria orașului Cislădie și a verificării documentației de către geograf. Melinda Dragomir. Pentru plan a fost obținut Avizul favorabil nr. 33 /2014 de la Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv  
- nu este cazul;  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
- nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Dr. Ruxandra HASEGAN**

