



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 3488 / 03.03.2015

Referitor: dosar 843/23.01.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 11 din 02.03.2015

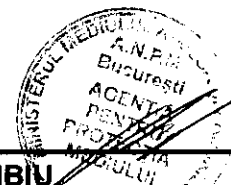
Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L.**, cu sediul în Str. DN 14, Nr. KM 65+180, Ațel, Județul Sibiu, cu punctul de lucru PUD construire centru de evenimente festive, cu adresa Str. Aurel Vlaicu, Nr. 33, Mediaș, Județul Sibiu, privind planul/programul **Întocmire PUD în vederea construirii unui pavilion de evenimente**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 843/23.01.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2015, a completărilor depuse la documentație cu nr. 2554 din 18.02.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul/programul Întocmire PUD în vederea construirii unui pavilion de evenimente titular S.C. EVENTS CENTER MEDIAS S.R.L., cu punctul de lucru PUD construire centru de evenimente festive nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unui centru de evenimente festive format din corp principal de clădire cu regim de înălțime P, având destinația sală multifuncțională și bloc alimentar cu suprafață construită 1275,85; corp clădire cu regim de înălțime P+1 cu destinație club, cu suprafață construită 580.75 mp; corp secundar cu regim de înălțime P+1 cu suprafață construită 190 mp, spații tehnice cu destinație bar, terase, vestiare și spații administrative cu suprafață construită 162,50 mp, 3 piscine cu suprafață 486 mp, amenajare spații verzi cu suprafață 1585 mp, amenajare parcări și accese auto cu suprafață 1180 mp, amenajări platforme și alei pietonale cu suprafață 615 mp, alte amenajări (copertine, scări, rampe, gradene) cu suprafață 1125 mp. P.O.T. = 37,43 %, C.U.T. = 0,6.

Terenul în suprafață de 7200 mp, aflat în concesiune în favoarea titularului de plan, este situat în intravilanul orașului Mediaș, înscris în C.F. 109437, nr. top. 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/11, conform Certificatului de Urbanism nr. 22 din 20.01.2015, eliberat de Primăria Mediaș.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 53/2012, terenul este situat în intravilan, zona funcțională UTR5 subzona mixtă M3, instituții, servicii de interes general, activități productive mici nepoluante și locuințe.

Pentru plan au fost prezentate următoarele documente emise de alte autorități:

- aviz favorabil nr. 662 din 26.01.2015 emis de S.C. Apa Târnavei Mari S.A.;
- punct de vedere nr. 622 din 28.01.2015 al Direcției de Sănătate Publică al Județului Sibiu;
- punct de vedere nr. 755/15/ SU-SB din 30.01.2015 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Sibiu;
- punct de vedere nr. 1913/30.01.2015 emis de Primăria Municipiului Mediaș,
- aviz nr. 4 din 02.02.2015 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria Mediaș
- punct de vedere nr. 51 din 06.11.2014 al Protopopiatul Ortodox Român Mediaș;
- aviz favorabil nr. 18 din 04.02.2015 al E. ON Distribuție S.A.;
- aviz favorabil nr. 70201513204 din 29.01.2015 al Electrica S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Mediaș. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic s-a emis avizul nr. 4 din 02.02.2015, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria Mediaș.

Planul PUD „Construire centru de evenimente festive” a fost reglementat de APM Sibiu prin Decizia etapei de încadrare nr. 99 din 30.09.2013, planul actual aducând modificări planului reglementat anterior.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

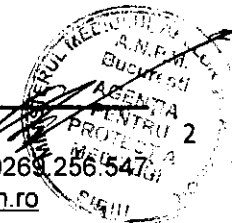
Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul se încadrează în reglementările urbanistice ale zonei - servicii de interes general;
- se va asigura o zonă verde care va fi amenajată și integrată în ansamblu;
- se vor extinde infrastructura tehnico – edilitară existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Servicii Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 22 din 20.01.2015, emis de Primăria Mediaș și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus, nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- nu este cazul ;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

– respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

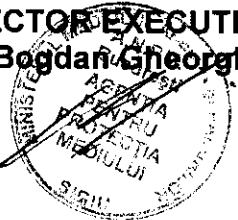
– elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Monitorul de Mediaș, 22 – 28 ianuarie 2015 și Mesagerul de Sibiu, 22 – 29 ianuarie 2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Mesagerul de Sibiu, 20 – 26 februarie 2015) și pe site A.P.M. Sibiu (19.02.2015);

– pe parcursul procedurii au existat înregistrate la APM Sibiu observații privind planul. Din analiza aspectelor invocate s-a constatat că acestea exced competența de soluționare a autorității de mediu, nefiind specificate considerente privind impactul generat de plan asupra factorilor de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>