



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3555 / 05.03.2015

Referitor la dosar 14854/22.12.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 12 din 05.03.2015

Ca urmare a notificării depuse de **DAVID CRISTIAN LIVIU** din municipiul Sibiu, str. Putnei, nr. 19B, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14854 din 22.12.2014, a completărilor înregistrate la nr. 2614 din 18.02.2015 și 2934 din 24.02.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.01.2015, că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuințe" propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 108019, nr. Top 108019, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul orașului Cisnădie, str. Sibiului, FN, pe terenul identificat cu CF nr. 108019, nr. Top 108019, în categoria de folosință actuală arabil, având destinația curți construcții, cu o suprafață de 14800 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 672 din 14.11.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie. Terenul se va împărți în 36 loturi cu dimensiuni situate între 401,5 mp și 613,2 mp.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se vor reglementa suprafețele construite, retragerile față de limitele laterale ale loturilor, valoarea indicilor urbanistici, precum și suprafețele și conformarea unor platforme de utilități, a zonelor circulabile și a unor spații de garare.

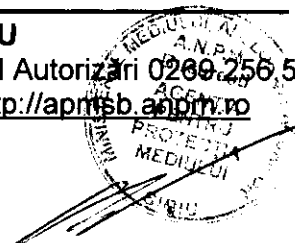
Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	
	Propus	
Suprafața construită		6293 mp
Platforme în cadrul parcelelor de locuințe		3146 mp
Suprafețe spații verzi amenajate în cadrul parcelelor de locuințe		4546 mp
Spații verzi în afara loturilor pentru locuințe		192 mp
Suprafețe circulații rutiere și pietonale		693 mp
Utilități		10 mp
Suprafață totală PUD		14880 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,20

Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin branșarea la rețelele de utilități existente în zonă (conform acordului de principiu de branșare și racordare nr. 147 din 09.12.2014 încheiat cu S.C. ACVAPUR – DAM S.R.L.) și a punctului de vedere emis de A.N. Apele Române, A.B.A. Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, conform H.C.L. Cisnădie nr. 12 din 12.01.2006, pentru acesta fiind emis avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de către Primăria orașului Cisnădie, din data de 18.12.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcțiilor în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 672 din 14.11.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

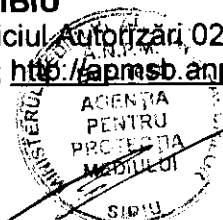
- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- folosirea terenului în mod intensiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- nu este cazul;

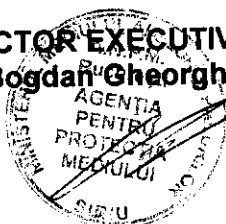
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>