



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4045/11.03.2015  
Referitor dosar 12911/17.10.2014

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 13 din 09.03.2015

Ca urmare a notificării depuse de **NEAMȚU CRISTINA** cu domiciliul județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, nr. **207**, înregistrată cu nr. **12911** din **17.10.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **2421** din **17.02.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **25.02.2015**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuință individuală P+M”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna, str. **Șelimbăr**, str. **1 Decembrie, Fn, C.F. nr. 106043, nr. par. 376/14, nr. tar. 20**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P+M. Terenul, în suprafață de **1400 mp**, este proprietatea Neamțu Cristina și soțul Neamțu Ilie, este situat în extravilanul comunei Șelimbăr, înscris în C.F. nr. **106043**, conform Certificatului de Urbanism nr. **231** din **29.05.2014**, eliberat de Primăria Șelimbăr.

Terenul care a generat studiul este situat în extravilan comunei Șelimbăr, folosința actuală fiind teren arabil.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	120,00 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	150,00 mp
Suprafață spații verzi	1130,00 mp
Suprafață totală	1400,00 mp

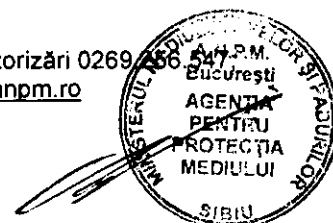
Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	0,60



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.456.547 P.M. București  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Conform adresei nr. 265/15.01.2015, a Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu această investiție nu se înscrie în lista lucrărilor construite pe ape sau care au legătură cu apele și nu este necesară obținerea de acte de reglementare în ce privește gospodărirea apelor cu condiția amplasării lucrărilor în afara zonei de protecție în lungul cursului de apă prevăzută de Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și evacuarea apelor pluviale în condițiile de calitate prevăzute de legislația din domeniul gospodării apelor.

Potrivit avizului de principiu favorabil nr. 18617/30.10.2014 emis de S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă – canal existente pe strada 1 Decembrie. Apele pluviale vor fi direcționate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2069/5 din 03.10.2014, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 231 din 29.05.2014, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

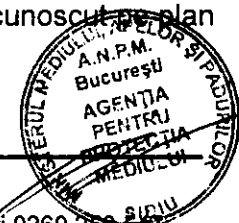
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG sau PUZ, către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>