



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4290/16.03.2015

Referitor dosar 57/06.01.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 14 din 16.03.2015

Ca urmare a notificării depuse de DAVID IULIU din localitatea Sibiu, str. Răchitei, nr. 6, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 57 din 06.01.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 3032 din 25.02.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.03.2015, că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuințe înșiruite și împrejmuire, bransamente utilități" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Sibiu str. Tractorului, FN, CF 118938 nr. top 10150/5, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, str. Tractorului, FN, CF 118938 nr. top 10150/5, în suprafață de 728 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 477 din 11.03.2014, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața
	mp
Suprafață zonă studiată	728,00
Suprafață străzi și trotuare	85,00
Suprafață construită	161,75
Suprafață alei și platforme interioare	161,75
Zonă verde	321,5

Pe terenul în suprafață de 728 mp este propusă construirea a trei locuințe în regim de înălțime P+E+M, bransamente utilități și împrejmuire.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	25%
CUT	0,9

Obiectivul se va racorda rețeaua de energie electrică din zonă. Alimentarea cu apă se va face printr-un branșament dimensionat corespunzător, existent pe stradă. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua existentă pe strada Tractorului, conform Avizului de Principiu favorabil nr. 23124/20.01.2015 emis de SC Apă – Canal SA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul tehnic consultativ nr. 41 din 06.11.2014, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității; terenul studiat face parte zona propusă pentru dezvoltarea de locuințe
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 477 din 11.03.2014 emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

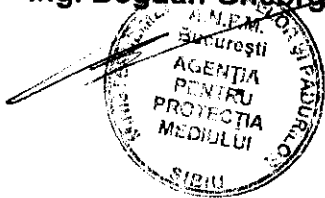
- respectarea prevederilor planului aprobat;

- racordarea imobilului la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Sibiu.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela Vulcan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>