



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4836/2303.2015
Referitor dosar 2555/18.02.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 15 din 23.03.2015

Ca urmare a notificării depuse de **ȚOPA FLORIN** cu domiciliul județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Târnavei, nr. 7/24, înregistrată cu nr. 2535 din 18.02.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.03.2015, că Planul Urbanistic Zonal: "Comasare imobile și intocmire PUZ pentru dezmembrare în vederea construirii" propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Angărul de Jos, Fn, C.F. nr. 111406, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 9 locuințe individuale, cu regim de înălțime P+E. Terenul în suprafață de 5286 mp, este proprietatea titularului Țopa Florin și soția Țopa Elena, este situat în intravilanul municipiului Mediaș, înscris în C.F. nr. 111406, conform Certificatului de Urbanism nr. 428 din 11.07.2014, eliberat de Primăria Mediaș.

Terenul care a generat planul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, cartierul Moșna. Accesul pe teren se face din strada Angărul de Jos.

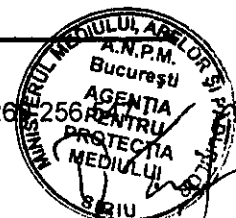
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	864,00 mp
Suprafață garaje	216,00 mp
Suprafață carosabil și pietonal	645,00 mp
Suprafață amenajări (copertine, scări, rampe, ș.a.)	580,00 mp
Suprafață spații verzi	2981,00 mp
Suprafață totală	5286,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	24,43%
CUT	0	0,40

Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 1073/05.02.2015 de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă – canal existente pe strada Angărul de Jos.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 12486 din 24.09.2014, de către Primăria Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 428 din 11.07.2014, emis de Primăria Mediaș și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

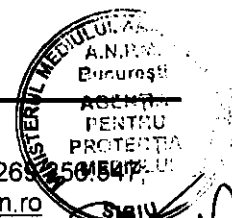
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.250.547

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>