



Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5337/31.03.2015

Referitor dosar nr. 3018/25.02.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
 Nr. SB 17 din 30.03.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **Marcu Elena** din localitatea **Sibiu**, str. **Podului**, nr. **51**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 3018 din 25.02.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.03.2015, că planul: **“PUD – Construire casă S+P+M, bransamente utilități și împrejmuire”** propus a fi amplasat în orașul **Sibiu**, str. **Podului**, nr. **51**, CF nr. **114334**, nr. top **114334**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul de Detaliu este în suprafață de 1918 mp, iar suprafața parcelei totale este de 2975 mp și este situat în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 114334, nr. top 114334, conform certificatului de urbanism nr. 1445/12.08.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe S+P+M, cu retragerea acesteia de la limita laterală dreaptă cu minim 3,00 m respectiv.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	2975,0
Suprafață construită	595,0
Suprafață carosabilă și pietonală	357,0
Suprafață zonă verde	2023,0

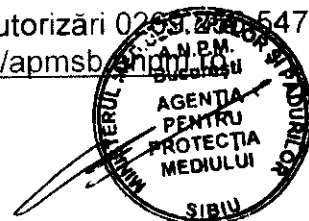
Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20 %
CUT	0,4



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Asigurarea utilităților se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza din rețelele existente în zonă cu respectarea avizului nr. 3712/09.03.2015 eliberat de SC Apa – Canal SA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 47 din 06.11.2014, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 1445/12.08.2014, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ŞEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA

