



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 5.812./06.04.2015

Referitor dosar 3856/10.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 06.04.2015

Ca urmare a notificării adresate de **TEHNICA NOUA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA**, cu sediul în Str. Autogarii, Nr. 2-4, Sibiu, Judetul Sibiu, cu punctul de lucru PUD – Amenajare spațiu comercial la parter, locuințe la etajele 1,2,3, mansardare construcție existentă corp C1, desființare anexe, amenajare platformă jocuri sportive, împrejmuire, cu adresa Str. METALURGISTILOR, Nr. 1-3, Sibiu, Judetul Sibiu, privind planul/programul PUD – Amenajare spațiu comercial la parter, locuințe la etajele 1,2,3, mansardare construcție existentă corp C1, desființare anexe, amenajare platformă jocuri sportive, împrejmuire, în Sibiu, str. Metalurgiștilor, nr. 1-3, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3856/10.03.2015, în baza:

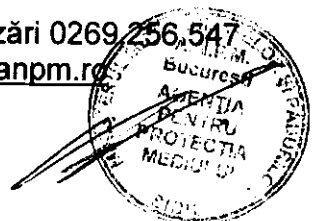
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.03.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

Planul/programul PUD – Amenajare spațiu comercial la parter, locuințe la etajele 1,2,3, mansardare construcție existentă corp C1, desființare anexe, amenajare platformă jocuri sportive, împrejmuire, titular TEHNICA NOUA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA, cu punctul de lucru PUD – Amenajare spațiu comercial la parter, locuințe la etajele 1,2,3, mansardare construcție existentă corp C1, desființare anexe, amenajare platformă jocuri sportive, împrejmuire nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a realizat PUD este coproprietatea titularului și a Statului Român, situat în intravilanul municipiului Sibiu, zona RiM Zonă mixtă (locuire, instituții și servicii), identificat prin CF 109621, nr. Top 2960/1/6/2/3/1, în categoria de folosință – curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 693 din 08.04.2014, emis de Primăria Sibiu.

Planul Urbanistic de Detaliu conține propuneri de organizare și dezvoltare a unei zone rezidențiale cu caracter mixt (locuințe instituții și servicii) prin amenajare de spații comerciale la parterul imobilului C1, mansardare construcție, amenajare locuințe la etajele 1,2,3, desființare anexe, amenajare platformă jocuri sportive și de agrement cu spații anexe, amenajarea de spații de odihnă și loc de joacă, amenajare acces auto și pietonale, spații de parcare, împrejmuire teren.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	1065,3	652,4
Suprafață carosabilă, parcări	1095,6	1213,1
Suprafață circulație pietonală	-	1127,1
Suprafețe spații verzi	1716,1	884,4
Suprafață PUD	3877	3877

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	27,4 %	16,8 %
CUT	0,57	0,56

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu, ci se încadrează în prevederile acestuia pentru zona cu caracter mixt RiM, conform Avizului tehnic consultativ nr. 49/04.12.2014, emis de Primăria Sibiu.

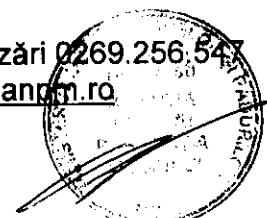
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru dezvoltare și sistematizare a zonei cu caracter mixt locuințe și servicii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 22,8 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. nr. 693 din 08.04.2014, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 05.03.2015 și 09.03.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 27.03.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (25.03.2015).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIP



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>