



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 6115/10.04.2015

Referitor dosar nr 3698 din 06.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 23 din 10.04.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALPACOM CASA CLIMA SRL**, cu sediul în Str. Ogorului, Nr. 28, Sibiu, Judetul Sibiu, cu punctul de lucru PUZ MODIFICARE INDICI URBANISTICI, cu adresa Str. Sibiului, Nr. FN, Cisnădie, Judetul Sibiu, privind planul PUZ Modificare indici urbanistici propus a fi amplasat în Cisnădie, str. C - tin Lepădatu FN, CF 106332 , nr top /nr cadastral 106 332., înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3698/06.03.2015 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

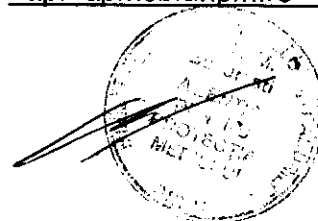
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de..25.03.2015 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3. pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A +. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul "PUZ Modificare indici urbanistici" titular SC ALPACOM CASA CLIMA SRL, cu punctul de lucru PUZ MODIFICARE INDICI URBANISTICI nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:* planul are scopul modificării indicilor urbanistici stabiliți prin PUZ aprobat cu HCL 147/2010, respectiv stabilirea unui nou CUT și a unui nou regim de înălțime pentru construcția cu destinație locuințe, amplasată pe parcela cu nr cadastral 106332, cu suprafața de 1210 mp. Conform PUZ modificator regimul de înălțime va fi P+E+ M1+ M2+ M3, CUT 1,78, POT 40%, suprafața construită = 456 mp, spații verzi = 299 mp, platforme, parcări = 455 mp.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul nu aduce modificări privind destinația terenului față de PUZ aprobat anterior; pentru PUZ modificator a fost obținut avizul de oportunitate nr .1868 din 19.02.2015;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program titularul deține contractul nr 261 din 28.10.2014 cu SC ACVAPUR DAM SRL privind furnizarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare menajeră și pluvială*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 683 din 19.11.2014 emis Primăria orașului Cisnădieși a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - local ;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

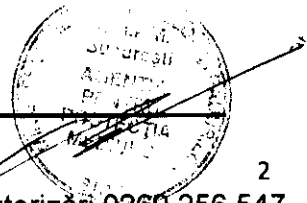
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

Respectarea prevederilor avizelor obținute

Respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A +. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: planul nu se supune evaluării adecvate. Depunerea dosarului a fost mediatizată prin 2 anunțuri în ziarul Tribuna din 12.03.2015 și 16.03.2015, decizia etapei de încadrare a fost mediatizată de titular prin anunț în ziarul Tribuna din 31.03.2015 și de APM prin publicare pe pagina web în data de 26.03.2015

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare fiecare având un număr de 3 (trei) pagini semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LP", written over the name Lucia Popovici.

Întocmit, dr. Ruxandra HAȘEGAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RH", written over the name Ruxandra Hașegan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A +. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>