



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6264/20.04.2015

Referitor dosar 3896/10.03.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 26 din 20.04.2015

Ca urmare a notificării depuse de **ȘTEFAN NICOLAE ADRIAN** din municipiul Sibiu, str. Rahovei, nr. 65, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3895** din **10.03.2015** și a **completărilor nr. 5198/27.03.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2015, că **Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință, împrejmuire teren și bransamente utilități"**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Tractorului, FN, CF nr. 120870, nr. top parcelă 120870, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul mun. Sibiu, str. Tractorului, FN, CF nr. 120870, nr. top parcelă 120870. Suprafața propusă este de 253 mp, fiind în totalitate proprietate privată, conform Certificatului de Urbanism nr. 1137 din 23.06.2014, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu. Categoria de folosință a terenului conform extrasului CF nr. 120870 este curți – construcții. Accesul auto și pietonal la amplasament se va face din strada Tractorului.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 253 mp, pe care este propusă construirea unei locuințe cu un regim de înălțime P+1E, împrejmuire teren și bransament utilități.

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Suprafața propusă
Suprafață construită	75,30 mp
Spații verzi amenajate	56,28 mp
Circulații în incintă (pietonal, parcaje)	83,56 mp
Teren cedat către domeniul public	37,86 mp
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>253 mp</b>

POT propus – 35%; CUT – 0,7

Înălțimea maximă admisă pentru zonă va fi S+P+3E+M, S+P+3E+R, S+D+P+2+M, S+D+P+2+R.

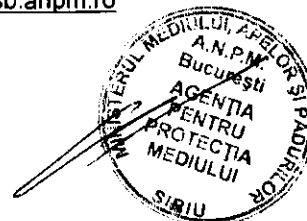
Obiectivul se va racorda la rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu apă se va face printr-un bransament dimensionat corespunzător, existent pe alea Tractorului. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua existentă pe alea



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Tractorului, conform Aviz de Principiu favorabil nr. 2743/02.03.2015 emis de SC Apa – Canal SA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu, au fost emise de către Primăria Municipiului Sibiu, Certificatele de Urbanism nr. 1137/23.06.2014 și Avizul Tehnic Consultativ nr. 36 din 06.11.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 1137/23.06.2014 emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ing. Mihaela Cerciu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>