



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 6261/20.04.2015

Referitor dosar 3824/09.03.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 28 din 20.04.2015**

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALMA GRUP SRL**, cu sediul în Str. Ogorului , Nr. 28, Sibiu, Judetul Sibiu, cu punctul de lucru PUZ in baza SO-Locuinte cu regim mediu de inaltime , cu adresa Str. Lemnelor, Nr. 33, Sibiu, Judetul Sibiu, privind planul/programul PUZ – Construire locuințe colective S+P+3+M, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3824/09.03.2015 în baza:

*HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

*OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

*HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

*Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/ Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2015 , a completărilor depuse la documentație sub nr. 5212/27.03.2015;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Planul/programul PUZ – Construire locuințe colective S+P+3+M, titular SC ALMA GRUP SRL, cu punctul de lucru PUZ în baza SO-Locuinte cu regim mediu de înaltime nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul pentru care s-a realizat PUZ este proprietate privată a titularului, situat în intravilanul municipiului Sibiu, zona industrială UTR – RiL3 Locuințe cu regim de înălțime mediu, identificat prin CF 110199, nr. parcelă 1954/2/1/1/1, nr. cad. 7650, în categoria de folosință – teren, conform Certificatului de Urbanism nr. 1892 din 30.10.2013, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea unui ansamblu d locuințe colective cu trei case de scară și patru accese în imobil, 73 de unități de locuit dintre care 52 de unități cu o cameră, 16 unități cu 2 camere și 5 unități cu 3 camere. La nivelul terenului vor fi amenajate 29 locuri de parcare supraterane, 113 locuri parcare subterană.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	1094,38
Suprafață parcări	556,26
Suprafață carosabil	743,67
Suprafață pietonal	947,28
Suprafață spații verzi	1039,14
Suprafață totală	4381,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	25%
CUT	0	1,08

Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 2671/16.03.2015 de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu, pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza raçorduri la rețelele de apă – canal existente pe strada Lemnelor.

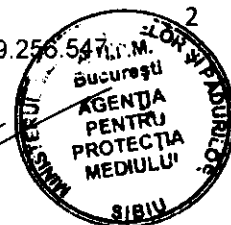
b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – prevederile Planului Urbanistic Zonal propus contravin prevederilor PUG Sibiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic s-a emis avizul de oportunitate nr. 9 din 05.06.2014, de către Primăria Municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – prin planul propus se amenajează spații verzi pe o suprafață extinsă, locuri de parcare atât suprateran cât și subteran;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1892 din 30.10.2013, emis de Primăria Municipiului

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

**Obligațiile titularului:**

Respectarea prevederilor planului aprobat;

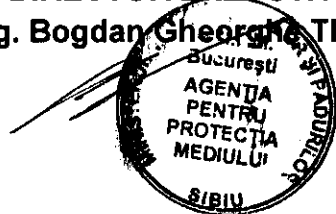
Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar, 20.03.2015 și 23.03.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 09.04.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (09.04.2015).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ecolog Mirela VULCAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>