



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7193/27.04.2015
Referitor dosar 13717/13.11.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 29 din 20.04.2015

Ca urmare a notificării depuse de **ROMAN LIVIU** din oraș Cîsnădie, str. Horia Creangă, nr. 36, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13717** din **13.11.2014** și a completărilor ulterioare nr. **13999/24.11.2014** și **4732/20.03.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2014, că **Planul Urbanistic de Detaliu "Construire pensiune"**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cîsnădioara, FN, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu, se află în intravilanul orașului Cîsnădie, localitatea Cîsnădioara, str. Cireșilor, FN, folosința actuală fiind fâneată cu destinația curții construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 448/30.07.2014 emis de Primăria orașului Cîsnădie. Suprafața parcelei este de 926 mp, pe care se propune construirea unei pensiuni cu regim de înălțime S+P+1E.

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Suprafața propusă
Suprafață construită	270, 4 mp
Spații verzi	563,6 mp
Platforme și trotuare	92, 00 mp
TOTAL GENERAL	926 mp

POT propus- 30%; CUT - 1,2

Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, pentru canalizarea apelor menajere este prevăzut un bazin vidanjabil, bicompartimentat cu un V=25 mc, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 08/12.03.2015, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu, au fost emise de către Primăria orașului Cîsnădie, Certificatele de Urbanism nr. 448/30.07.2014 și Avizul Tehnic Consultativ nr. 107841 din 28.10.2014.

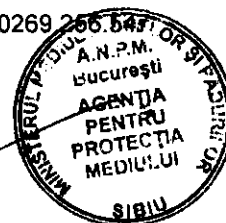
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269 256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 448/30.07.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Șteorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>