



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 7262/28.04.2015

Referitor dosar 3793/09.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 27.04.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC INTER TERRA SRL**, cu sediul în Str. DEALULUI, Nr. 24, Sibiu, Județul Sibiu, cu punctul de lucru SC INTER TERRA SRL, cu adresa Str. DEALULUI, Nr. 24, Sibiu, Județul Sibiu, privind planul/programul PUD –Construire ansamblu rezidențial P+3E - 10 imobile cu 120 apartamente și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale), în Șelimbăr str. Dinicu Golescu nr. 2, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 3793/09.03.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

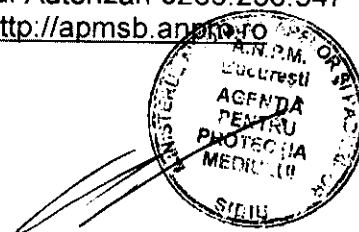
Agenția Națională pentru Protecția Mediului/ Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.03.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

Planul/programul PUD – Construire ansamblu rezidențial P+3E - 10 imobile cu 120 apartamente și branșamente utilități (energie electrică și gaze naturale) titular SC INTER TERRA SRL, cu punctul de lucru SC INTER TERRA SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Șelimbăr, pe terenul identificat cu CF 102725, CF 101657, CF 105316 în suprafață de 6450 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 589/22.12.2014, emis de Primăria Șelimbăr. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarilor. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)
Suprafață zonă studiată	6.450
Suprafață construită	1.990
Circulații auto	1.190
Circulații pietonale	476
Parcări	1.438
Spații verzi	1.356

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală, arabil, drum. Se propune construirea a 10 imobile cu un regim de înălțime P+3E, cuprinzând 120 apartamente. Sunt propuse 125 locuri de parcare auto.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	30,86 %
CUT	1,24

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică, gaz metan și la rețeaua de canalizare ale localității Șelimbăr. A fost emis Avizul apă canal nr. 117/05.03.2015, de către Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele : pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 707/45/23.03.2015, emis de Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

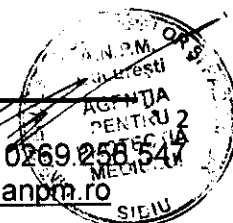
- planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe colective

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 589 din 22.12.2014 emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 28.02.2015 și 04.03.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 16.04.2015) și pe site A.P.M. (15.04.2015)

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorghe TRAF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>