



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8069/07.05.2015

Referitor dosar 14252/03.12.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 31 din 04.05.2015

Ca urmare a notificării depuse de **PĂRĂU DAN** din localitatea **Orlat**, str. **Nouă**, nr. **858**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **14252** din **03.12.2014** și a completărilor înregistrate cu nr. **5960/08.04.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **17.12.2014** și **22.04.2015**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire atelier reparații auto”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Orlat**, str. **intravilan**, fnr. (CF **100620**, nr. top **100620**), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUD „Construire atelier reparații auto”, este situată în interiorul unității teritoriale de referință Lm3, cu accesul asigurat de la nivelul unei trame stradale nemodernizată (str. Nouă), stradă amplasată de-a lungul și în vecinătatea malului drept al râului Cibin.

Accesul la amplasament se va asigura din str. Nouă. Conform PUZ și RLU aprobat cu HCL nr. 62/2010, se pot autoriza construirea de locuințe individuale, anexe cât și funcțiuni complementare (unități nepoluante, comerț, servicii profesionale).

Terenul investigat deține o suprafață de 697 mp pe care se dorește amplasarea unui atelier de reparații auto, vulcanizare și un spațiu ITP, care vor cuprinde:

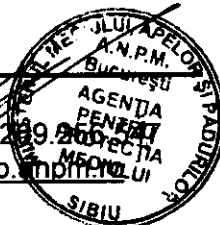
- parter: trei boxe pentru reparații auto; spațiul pentru centrala termică; spațiu vulcanizare; magazie; zonă vestiar și grupuri sanitare; stație ITP.
- mansardă: sala de așteptare pentru clienți; birou; grup sanitar.

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUD se prezintă astfel:

- suprafață totală teren = 697 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.206.600
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- atelier reparații auto = 224,44 mp (32,1%);
- zona alei, accese auto și parcaje = 241,0 mp (32,11%);
- spații verzi = 249,50 mp (35,79%);
- POT (propus) = 32%, CUT (propus) = 0,46.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- având în vedere politica de dezvoltare locală, conform PUZ și RLU nr. 12/2010 aprobat prin HCL nr. 62/2010, se pot autoriza construirea de locuințe individuale, anexe cât și funcțiuni complementare (unități nepoluante, comerț, servicii profesionale). Regimul tehnic reglementat: POT maxim este de 40% și CUT maxim = 0,8.

Pentru plan, au fost emise: avizul favorabil pentru apă canal nr. 5925/02.12.2014 emis de către Comuna Orlat, certificatul de urbanism nr. 86/III-A-3 din 13.03.2014 (prelungit la data de 14.03.2015) emis de Consiliul Județean Sibiu, contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 783/20.01.2015 și adresa/punct de vedere nr. 1718/BMS/02.04.2015 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile adresei/punctului de vedere nr. 1718/BMS/02.04.2015 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu privind alimentarea cu apă și canalizarea noilor imobile. Alimentarea cu apă pentru necesități igienico-sanitare se va face prin branșament la rețeaua de apă potabilă a localității Orlat (pentru desfășurarea activității care constă în reparații auto, vulcanizare și ITP nu se utilizează apă); apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Orlat. Amplasamentul nu se află în zonă inundabilă;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 86/III-A-3 din 13.03.2014 (prelungit la data de 14.03.2015) emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.581

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gh. Oprea**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>