



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7522/04.05.2015
Referitor dosar nr. 4252/16.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 32 din 04.05.2015

Ca urmare a notificării depuse de **ȘERBAN AUREL** cu domiciliul în comuna Sadu str. Stejarului nr 18, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4252 din 16.03.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2015, că: **Planul Urbanistic zonal "Amenajări interioare și exterioare, construire terasă acoperită, extindere și etajare imobil, reparații acoperiș, refacere împrejmuire"**, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Aleea Mihai Eminescu nr. 4, CF Sibiu nr 106774 nr top 3986, 3987 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: pe terenul în suprafață de 2709 mp, aflat în Zona adiacentă Parcului Sub Arini, se propun intervenții asupra fostului obiectiv de alimentație publică Bolta Rece, astfel încât să se obțină o extindere coerentă a acestuia și punerea în valoare a imobilului cu caracter simbolic pentru zonă. Se propun amenajări interioare și exterioare, construire terasă acoperită, extindere și etajare imobil, reparații acoperiș, refacere împrejmuire. Bilanțul teritorial POT max propus= 35%, CUT= 0,9 H max propus la cornișă = 10 m, H max propus la coamă = 14 m.

Suprafața construită	Existent mp	%	Propus mp	%
Edificabil	-	-	1237	45
Construcții alimentație publică	604,20	22,30	948,15	35
Terase, spații dalate, pietonale, accese	1694,80	62,55	1350,85	49,85
Spații verzi	410	15,15	410	15,15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Total	2709	100	2709	100
-------	------	-----	------	-----

Construcțiile propuse vor avea destinația restaurant, un bistro, o terasă acoperită, anexe, spații de cazare 15 camere. Se vor asigura 18 locuri de parcare pentru clienți și 4 locuri pentru personal și aprovizionare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: funcțiunea actuală a zonei studiate este cea de spațiu de alimentație publică, terenurile învecinate sunt cu folosința parc și funcțiuni de loisir, precum și locuințe individuale și fac parte din intravilanul municipiului Sibiu. Conform PUG Sibiu zona este propusă spre a se dezvolta din punct de vedere al construcțiilor cu funcțiuni și amenajări sportive, de învățământ, cultură, turism cu caracter intraurban, de loisir public. Nu se vor folosi terenurile învecinate;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: pe parcelă va exista doar circulație pietonală cu circulația auto limitată la accesul de aprovizionare din partea de nord. Parcarea mașinilor se va face pe domeniul public în zona de NE a parcelei, unde este și în prezent parcare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de apă a localității; evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare a municipiului Sibiu. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe suprafața parcarii vor fi trecute prin separator de produse petroliere înaintea deversării în rețeaua de canalizare pluvială din zonă. A fost obținut Avizul de oportunitate nr. 21 din 12.02.2015 din partea Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2188 din 16.12.2014 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : în condițiile respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele obținute, nu va exista impact negativ asupra Parcului Sub Arini.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- nu vor fi afectate în nici un fel zonele din parc adiacente parcelei; se interzice cu desăvârșire afectarea vegetației din imediata vecinătate a parcelei;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelei titularilor;
- se vor amenaja pe parcelă spații verzi plantate, prin folosirea de peluze înierbate și plantarea de arbori pe parcelă;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

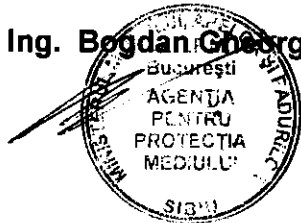
- a) publicarea în mass media - ziarul Tribuna din 12 și 16 martie a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ
- b) publicarea de către APM Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare 09.04.2015
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia etapei de încadrare în mass media Tribuna 17.04.2015

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în trei exemplare și conține un număr de 3 (trei) pagini semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan George TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>