



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8040/07.05.2015

Referitor dosar 5573/02.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 33 din 06.05.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BRATU MARIA PARASCHIVA** din comuna Rășinari, str. Olarilor, nr. 649, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5573** din **02.04.2015** și a completărilor ulterioare cu nr. **8036** din **06.05.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2015, că **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuință"**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Rășinari, extravilan, FN, conform extrasului CF nr.102386, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul comunei Rășinari, FN. Suprafața propusă este de 2339 mp, fiind în totalitate proprietate privată, conform Certificatului de Urbanism nr. 34 din 17.04.2014, eliberat de Primăria Comunei Rășinari. Categoria de folosință a terenului conform extrasului CF nr.102386, este fâneată.

Accesul auto și pietonal la amplasament se va face din strada Drumul Rășinariului ce traversează linia de tranvai existentă pe acea parte a drumului.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 2339 mp, pe care este propusă construirea unei locuințe unifamiliale cu un regim de înălțime P+M.

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Suprafața propusă
Zona circulații	314,93 mp
Zonă verde	1870,25 mp
Suprafață construită	126,87 mp
Suprafață cotă drum	26,95 mp
TOTAL GENERAL	2339 mp

POT propus – 20%; CUT – 0,7

Obiectivul se va racorda la rețeaua de energie electrică din zonă.

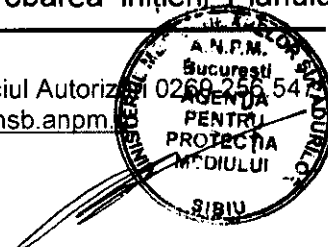
Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate pentru locuința propusă va fi făcută în momentul finalizării rețelelor care se află în curs de execuție conform avizului favorabil nr. 2277/20.04.2015 emis de Primăria Comunei Rășinari.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Pentru aprobarea inițierii Planului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Urbanistic Zonal, au fost emise de către Primăria Comunei Rășinari, Certificatul de Urbanism nr. 34/17.04.2014 și Avizul de Oportunitate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 34/17.04.2014 emis de Primăria Comunei Rășinari și a verificării documentației de către ecolog Cristina Cărăuș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “ Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Cristina CĂRĂUȘ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>