



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8355/11.05.2015

Referitor dosar nr. 4860/23.03.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 35 din 11.05.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Neculcea Aurelian** din localitatea **Cisnădie**, str. **Stejarului**, bl. **9**, ap. **8**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 4680 din 23.03.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2015, că planul: **“PUD – Construire casă de locuit cu atelier la parter”** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, str. **Sibiului**, nr. **FN, CF nr. 106698, nr. top 4622/1/2/1**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu este în suprafață de 1200 mp și este situat în intravilanul localității Cisnădie, identificat prin CF nr. 106698, nr. top 4622/1/2/1, conform certificatului de urbanism nr. 210/14.04.2014 valabil până la data 15.04.2016, eliberat de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe P+E+Er, prevăzută la parter cu spații comerciale, birouri, cu retragerea construcției față de DJ 106C și față de limita zonei de protecție a rețelei de energie electrică LEA 110kV cu 18,5 m, față de limitele de sud și est cu 4,0 m, față de limita de nord cu 3,0 m.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiune                         | Propus  |
|-----------------------------------|---------|
|                                   | mp      |
| Suprafață zonă studiată           | 1200,00 |
| Suprafață construită              | 391,69  |
| Suprafață carosabilă și pietonală | 220,8   |
| Suprafață zonă verde              | 587,51  |

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

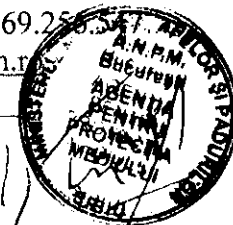
| Indice | Maxim propus |
|--------|--------------|
| POT    | 40 %         |
| CUT    | 1,2          |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Asigurarea energiei și gazelor naturale se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă și evacuarea apei uzate se vor asigura prin operatorul S.C. ACVAPUR-DAM S.R.L. conform Acordului de principiu de branșare/racordare nr. 46/25.03.2015.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 2039 din 24.02.2015, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 210/14.04.2014 valabil până la data 15.04.2016, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT**  
**Ing. Livia MITEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>