



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9049/20.05.2015

Referitor dosar nr. 5014/25.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 36 din 19.05.2015

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLIȘTE** cu sediul în localitatea **Săliște**, str. **Șteaza**, nr. **9**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 5014 din 25.03.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2015, că planul: **“Planul Urbanistic Zonal – pentru amenajare zonă de servicii și drumuri ce servesc unui interes local”** propus a fi amplasat în **extravilanul orașului Săliște FN, județul Sibiu**, înscris în CF 109721, nr. top 109721, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul PUZ-ului, situat în extravilanul orașului Săliște, în partea de nord a orașului, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 109721 în suprafață de 270.000 mp cu folosința actuală de pășune, pentru care Primăria Săliște a emis Certificatul de urbanism nr. 162/14.10.2014 și Avizul de oportunitate nr. 18704/12.12.2014. Accesul pe amplasament se face din Autostrada A1 și DC 67.

Propunerea Planului Zonal constă în schimbarea destinației terenului din folosința actuală de pășune în zonă de activități industriale și de servicii și drumuri ce servesc unui interes local.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață existentă	Suprafață propusă
Zonă arabilă	270.000 mp	0
Zonă edificabilă	0	162.000 mp
Zonă alei pietonale, acces auto	0	20.250 mp
Zonă spații de parcare	0	6.750 mp
Zonă spații verzi	0	81.000 mp
Suprafață totală zonă de studiu		270.000 mp

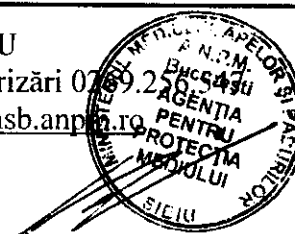
Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT general zonă de studiu	0%	60%
CUT general zonă de studiu	0	1,8

În zona amplasamentului există doar rețea de energie electrică.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – pentru amenajare zonă de servicii și drumuri ce servesc unui interes local", a fost emis Avizul de oportunitate nr. 18704/12.12.2014 privind avizarea PUZ-lui și Hotărârea nr. 212/2014 de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic Zonal - pentru amenajare zonă de servicii și drumuri ce servesc unui interes local, contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni ce satisfac cerințele investitorilor;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea rețelei armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 162/14.10.2014 emis de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- echiparea edilitară nu face obiectul avizării PUZ-lui. La etapa ulterioară este obligatoriu realizarea proiectului privind echiparea edilitară corelat cu necesitățile obiectivelor care vor fi amplasate.
- respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.225.9647

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



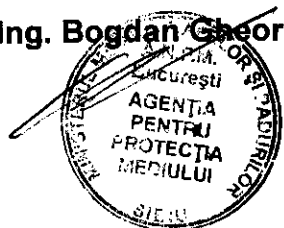
- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se va face pe bază de studii urbanistice de PUG și PUZ pentru în care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Consuela BARBU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>