



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 9676 / 2.06. 2015
Referitor dosar 5544/01.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 37 din 02.06.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC RHENANIA IMMO SRL**, cu sediul în Aleea Monumentului, nr.1, Șelimbăr, Județul Sibiu, cu punctul de lucru PUZ - Construire ansamblu imobile P+3E+ER, cu adresa Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. f.n., Sibiu, Județul Sibiu, privind planul/programul PUZ - Construire ansamblu imobile P+3E+ER, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5544/01.04.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/ Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.05.2015, și a completărilor depuse cu nr. 9006/20.05.2015, 9058/20.05.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul/programul PUZ - Construire ansamblu imobile P+3E+ER titular SC RHENANIA IMMO SRL, cu punctul de lucru PUZ - Construire ansamblu imobile P+3E+ER nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ este proprietatea SC METALCAR SA, și este situat în intravilanul municipiului Sibiu, zona RiL3 - Restructurarea zonelor cu caracter industrial-Locuințe cu regim mediu de înălțime, identificat prin CF: 101181, 103889, 103775, 103841, 103789, 103805, 103785, 103786, 102817, 103824, 103840, 103773, la nr. Top 2082/5, 2092/12/2, 2083/6, 2082/1, 2082/4, 2082/8/2, 2082/8/1/1, 2082/9, 2081/1/12/1, 2082/13/1, 2082/7, 2082/13/2, în categoria de folosință – teren cu construcții industriale, conform Certificatului de Urbanism nr. 2129 din 04.12.2014, emis de Primăria Sibiu.

Planul Urbanistic Zonal propune restructurarea zonei industriale existente prin dezafectarea construcțiilor existente și realizarea unui ansamblu de 25 imobile cu regim de înălțime P+3E+ER cu destinația locuințe colective (18 apartamente/imobil), crearea a 2 căi de acces (din str. Distribuției și din str. M. Kogălniceanu), spații pentru circulație, 675 locuri de parcare, spații verzi, spații de recreere cu loc de joacă, platforme colectare deșeuri. Organizarea de șantier atât la etapa de demolare cât și la etapa de construire se va face pe platforma betonată existentă în incintă.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	9822	9450
Suprafață drum	5134	3311
Suprafață circulații auto	3609	5440
Suprafață parcări	19910	7800
Suprafață circulație pietonală	500	3100
Suprafețe spații verzi	1225	11099
Suprafață teren	40200	40200

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	24,43 %	23 %
CUT	0,25	1,08

Pentru alimentare cu apă se va realiza un bransament dimensionat corespunzător pentru tot perimetrul PUZ-ului, la rețeaua existentă din str. M. Kogălniceanu.

Pentru canalizare este prevăzut sistem separativ: racord la rețeaua de canalizare menajeră din zonă pentru tot amplasamentul, iar apele pluviale vor fi dirijate la rețeaua de canalizare pluvială, prin bransament, cu toate instalațiile de preepurare necesare - conform prevederilor avizului nr. 8945/13.05.2015 emis de operatorul rețelelor -SC APĂ CANAL SA;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu, și se încadrează în prevederile acestuia pentru zona RiL3, conform Avizului de oportunitate nr. 18/04.12.2014, emis de Primăria Sibiu.

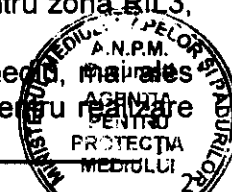
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, realizate din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru realizarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



unei zone rezidențiale de locuințe colective cu nivel redus de înălțime prin dezafectarea zonei industriale existente .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 27,3 % din suprafața studiată;
- deșeurile rezultate în etapa de demolare (deșeuri de construcții, deșeuri metalice, deșeuri de sticlă) vor fi gestionate prin firmă autorizată, cu care titularul planului a încheiat contract;
- organizarea de șantier atât pentru faza de demolare, cât și la etapa de construire se va amplasa pe platforma betonată din incintă;
- planul propus, pe terenul studiat preia funcțiunea dominantă a zonei – locuire și prevede reconversia acestei zone din zonă industrială în zonă rezidențială, conform UTR RiL3, al PUG Sibiu aprobat prin HCL 165/2011;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 23 din 10.02.2015, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- perioada de execuție a lucrărilor - efecte probabile, reversibile asupra factorilor de mediu: aer, zgomot, sol și subsol;
- după finalizarea implementării planului - efect permanent asupra factorului așezării umane, prin sporirea numărului de locuitori și creșterea cantității de deșeuri menajere generate pe amplasament;

b) natura cumulativă a efectelor: efect cumulat prin creșterea numărului de locuitori și implicit a cantității de deșeuri menajere generate;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): locuitorii de pe străzile adiacente zonei

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Obligațiile titularului:

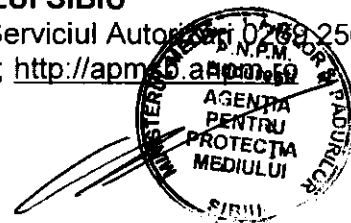
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.04.2015 și 04.04.2015; anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 23.05.2015) și pe site site A.P.M. Sibiu în 21.05.2015



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan ~~Georgiu~~ **TRIF**



Întocmit,
Ecolog Simona **ZAMBORI**

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia **POPOVICI**

