



**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 9.695 / 2.06.2015  
 Referitor dosar 7581/05.05.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 38 din 02.06.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **ȘARI MARIUS TEODOR** din Sibiu, str. **Principatele Unite, nr. 34**, județul Sibiu, înregistrată cu nr. **7581** din **05.05.2015** și a completărilor înregistrate cu nr. **8909** din **19.05.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.05.2015, că Planul Urbanistic Zonal: **“PUZ – Construire fermă bovine de carne, adăposturi animale, sediu administrativ, fânar, silozuri, unitate de procesare, platforme dejecții, platforme carosabile și pietonale, producere energie electrică din surse regenerabile, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Cârțișoara, extravilan, Fn, C.F. nr. 102007, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Planului Urbanistic General, terenul ce face obiectul planificării este situat în extravilan, folosința actuală fiind fâneată. Zona studiată este localizată în partea de est a comunei Cârțișoara la circa 0,2 km de localitate, cu acces dintr-un drum de exploatare și la 95 m de cursul de apă Seaca, la 230 m de prima construcție rezidențială. Terenul, în suprafață de 19400 mp, este proprietatea Șari Marius Teodor și Șari Georgeta Claudia, situat în extravilanul comunei Cârțișoara, înscris în CF nr. 102007, conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 16.04.2015, eliberat de Primăria Cârțișoara.

Bilanț teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	6600,00 mp
Suprafață circulabilă, carosabilă și pietonală	8960,00 mp
Suprafață spații verzi	3840,00 mp
Suprafață totală	19400,00 mp

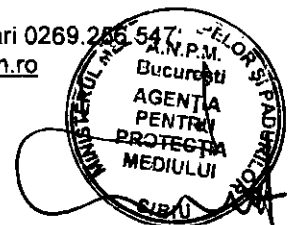
Pentru bilanțul zonei studiate, comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
 Fax: 0269.444.145, e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Planul creează cadrul pentru construirea unei ferme pentru bovine de carne cu 490 locuri compusă din:

- adăposturi animale (adăpost vacă-vițel, îngrășătorie femele + juninci, îngrășătorie masculi, carantină viței),
- sediu administrativ,
- fânar,
- siloz masă verde,
- unitate de procesare (miniabator cu capacitate de sacrificare de 3 – 4 capete/zi),
- filtru sanitar,
- platforme dejecții (platformă gunoi solid, bazin gunoi lichid),
- platforme carosabile și pietonale,
- producere energie electrică din surse regenerabile (panouri solare),
- împrejmuire și bransamente utilități.

Echipare edilitară:

- alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de apă potabilă a comunei Cârțișoara și bransarea la acest sistem. Pentru deservirea imobilelor din cadrul ansamblului se va realiza o rețea de distribuție arborescentă la care se vor racorda și 4 hidranți de incendiu,
- pentru colectarea efluenților rezultați de pe amplasament se va realiza un sistem divizor intern, după cum urmează:
  - colectarea apelor uzate menajere de la corpul administrativ și efluentul de la instalația de abatorizare (după ce va fi trecut printr-un separator de grăsimi), se va face într-un bazin etanș vidanjabil care va fi periodic vidanjat de către o firmă autorizată,
  - sângele provenit de la instalația de abatorizare va fi colectat separat în bazin etanș și va fi predat la unități autorizate în vederea eliminării,
  - apele meteorice posibil impurificate din zona adăposturilor animaliere și a platformelor de dejecții vor fi colectate separat cu evacuare în sistemul de gestionare a dejecțiilor animaliere,
  - apele meteorice convențional curate de pe amplasamentul fermei provenite de pe acoperișuri vor fi colectate în sistem separativ cu descărcare în pârâul Seaca situat în imediata vecinătate.

În jurul platformelor de furajare și odihnă a animalelor, dispuse în afara adăposturilor, precum și în jurul platformelor de stocare a gunoiului de grajd, este obligatoriu să fie realizate șanțuri și rigole betonate de scurgere a apelor pluviale care vor fi colectate în bazinele de stocare a efluenților. Aceste bazine trebuie să aibă capacități suficiente pentru stocarea apelor pluviale în cazul unor căderi abundente de precipitații care depășesc media anuală.

Accesul la amplasament va fi asigurat prin realizarea unui pod peste pârâul Seaca.

Pentru plan au fost emise următoarele documente emise de alte autorități:

- aviz favorabil nr. 3776 din 12.05.2015 emis de S.C. Apa Târnavei Mari S.A.;
- aviz de gospodărire a apelor nr. SB 19 din 18.05.2015, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu
- notificare nr. 79 din 19.05.2015 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- punct de vedere nr. 842/15/SU-SB din 11.05.2015 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Sibiu;
- aviz favorabil nr. 6183 din 06.05.2015 emis de Direcția Sanitară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu
- aviz ANIF emis de Unitatea de Administrare Sibiu a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare;
- aviz favorabil nr. 1261 din 05.05.2015 emis de E. ON Distribuție România S.A.;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145, e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- aviz favorabil nr.70201513907 din 04.05.2015 emis de S.C. Electrica Distribuție SA.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Cârțișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 540/2011. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1585 din 04.05.2015, de către Primăria Cârțișoara.

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea social economică a zonei cu perspective de desfășurare a unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- prin plan au fost prevăzute facilități de vor fi dimensionate corespunzător pentru colectarea și evacuarea efluenților de pe amplasament, stocarea dejecțiilor animaliere corelat cu efectivele de animale și perioadele de interdicție la aplicarea pe terenuri,
- terenul este amplasat în aria naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Conform memoriului de prezentare elaborat potrivit Ord. 19/2010 și a listei de control planul nu are impact semnificativ asupra ariei naturale protejate,
- pentru plan a fost elaborat de către Centrul de Mediu și Sănătate S.R.L. Studiul evaluare de risc asupra stării de sănătate a populației. Conform concluziilor studiului obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus păstrând o distanță de minim 200 m între punctul de emisie și cele mai apropiate locuințe
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 20 din 16.04.2015, emis de Primăria Cârțișoara și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus pe perioada funcționării obiectivului pentru care planul creează cadrul, în condițiile implementării măsurilor de reducere prevăzute în plan,

- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus, în condițiile implementării măsurilor stabilite prin Studiul evaluare de risc asupra stării de sănătate a populației

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zoria geografică și mărimea populației potențial afectate): local

- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

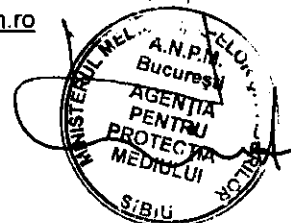
- nu este cazul.

- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul planului este situat în aria de protecție ROSPA 0098 – Piemontul Făgăraș. Ca urmare a parcurgerii listei de control



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145, e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Întocmite în baza Ord. nr. 19/2010, rezultă că impactul planului asupra ariei naturale protejate nu e semnificativ.

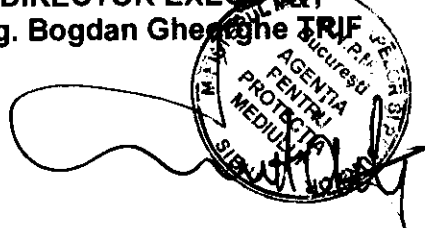
**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului supus aprobării autorității de mediu;
- respectarea condițiilor de conformare stabilite de Studiul evaluare de risc asupra stării de sănătate a populației:
  - se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului,
  - obiectivul va fi protejat în sensul interdicției accesului persoanelor străine în incintă,
  - nu se va recurge la depozitări necontrolate de reziduuri solide sau lichide rezultate din procesul tehnologic,
  - depozitarea dejecțiilor pe platforma de gunoi se va face maximum până la atingerea a jumătate din capacitatea (aproximativ în 2-3 luni) prevăzută, după care dejecțiile vor fi evacuate pe un alt amplasament,
  - îndepărtarea reziduurilor din incinta fermei și dezinfectia/dezinsecția/ deratizarea se vor face conform procesului tehnologic declarat la autoritatea sanitar veterinară, pentru evitarea descompunerii reziduurilor și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase,
  - se impune constituirea unei perdele de verdeață, alcătuită din arbori cu creștere rapidă și coronament bogat (ex. salcâm). Perdeaua de verdeață se va constitui pe părțile de N și V (vecinătate cu zona de locuit) ale terenului (amplasamentului) fermei,
  - se va face un set de măsurători pentru amoniac în zona cea mai apropiată de fermă a celor mai apropiate locuințe din Cărțișoara (la V de fermă) la 2 luni de la darea în funcțiune a fermei,
- respectarea prevederilor Legii nr. 219/2012 „introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”,
- respectarea condițiilor impuse în avizele emise pentru plan și memoriile și studiile realizate.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghiu**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145, e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>