



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9748/2.06.2015
Referitor dosar 3910/10.03.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 39 din 02.06.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **SEUCHEA IOAN** din comuna Cristian, str. XI, nr. 6, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3910** din **10.03.2015** și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **5427** din **31.03.2015** și nr. **8279** din **11.05.2015** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din data de 22.04.2015 și din data de 20.05.2015 că **Planul Urbanistic Zonal "Întocmire PUZ – în vederea lotizării teren pentru construire locuințe și funcțiuni complementare"**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Cristian, str. XXIV, FN, conform extrasului CF nr.100222, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în intravilanul comunei Cristian, strada XXIV, FN, identificat prin CF nr. 100222, nr. cadastral 100222, în suprafață de 5400 mp, cu destinația actuală de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 107 din 08.09.2014, eliberat de Primăria comunei Cristian.

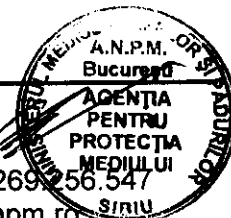
Accesul auto și pietonal la amplasament se va face din strada XXIV.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 6300 mp pe care este propusă construirea de locuințe cu un regim de înălțime S (D)+P+M (R); S+P+1+M (R) sau P (anexe, garaje) și funcțiuni complementare.

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Suprafața propusă
Locuințe și funcțiuni complementare	0,50 ha
Zonă verde	0,03 ha
Circulații carosabile (stradă) și pietonală (suprafață existentă – 0,09 mp)	0,10 ha
TOTAL GENERAL	0,63 ha

POT propus– 35%; CUT – 0,7



Obiectivul se va racorda la rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu apă pentru cele 8 loturi de locuințe se va face printr-un bransament dimensionat corespunzător, existent pe strada XXIV. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua existentă pe strada XXIV, conform Aviz de principiu favorabil nr. 3007/11.03.2015 emis de SC Apa – Canal SA Sibiu. Apele pluviale convențional curate se vor evacua în rețeaua hidrografică zonală, prin rigole deschise, conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr.2230/TL/06.05.2015/GRA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal, au fost emise de către Primăria Comunei Cristian, Certificatul de Urbanism nr. 107/08.09.2014 și Avizul de Oportunitate nr. 261 din 03.02.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru lotizarea terenurilor din zonă și construirea de locuințe și funcțiuni complementare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul nu se află în zonă inundabilă conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu nr. 2230/TL/06.05.2015/GRA.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 107/08.09.2014 emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către ecolog Cristina Cărăuș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

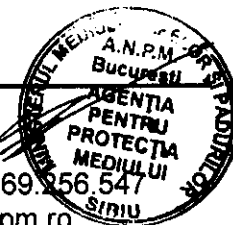
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ÎNTOCMIT,
Ecolog Cristina CĂRĂUȘ

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>