



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9956/06.06.2015

Referitor dosar nr. 6815/21.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 40 din 05.06.2015

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA COMUNEI BOIȚA**, cu sediul în localitatea **Boița**, str. Traian, nr. 263, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6815 din 21.04.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2015, că **Planul Urbanistic General comuna Boița**, propus a fi amplasat în comuna **Boița**, jud. Sibiu, **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

P.U.G. Boița cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice identificate;
- zonele care au instituit un regim special de protecție conform legislației în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Boița.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

P.U.G. Boița trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate: pe teritoriul administrativ al comunei Boița se află siturile Natura 2000: ROSCI0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa, ROSCI0304 Hârtibaciul de Sud - Vest, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaci și ROSCI0122 Munții Făgăraș,
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu,
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

P.U.G. Boița va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Necesită evaluare.

b) natura cumulativă:

Necesită evaluare.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

P.U.G. Boița va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

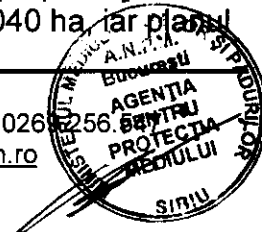
Teritoriul administrativ al comunei Boița se întinde pe o suprafață de 10 040 ha, iar planul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.2256.556

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



prevede o extindere a intravilanului cu 142,788 ha. Zonele de extindere a intravilanului sunt propuse pe terenuri agricole care vor fi scoase din circuitul agricol, pentru dezvoltarea zonei de locuințe, a zonelor industriale și a zonelor de agrement. Planul prevede și introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara și Paltin) în intravilanul comunei.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Posibil impact asupra siturilor Natura 2000 aflate pe teritoriul administrativ al comunei Boița.

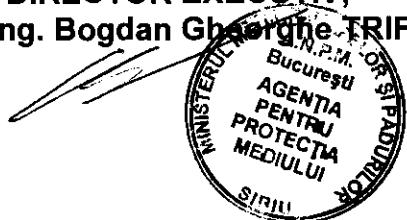
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 03.04.2015 și 06.04.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 25.05.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.05.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>