



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.110 / 08.06.2015

referitor dosar 5209/27.03.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 41 din 08.06.2015

Ca urmare a notificării depuse de **NICOLA ADRIAN și COPROPRIETARII** din municipiul **Mediaș**, str. **Stejarului**, nr. **97**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5209** din **27.03.2015**, și a completărilor înregistrate cu nr. **6531/17.04.2015**, respectiv nr. **7142/24.04.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **06.05.2015**, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe"** propus a fi amplasat în municipiul **Mediaș**, str. **Binder Bubi**, f.n., CF **101728**, nr. cad. **101705, 101706, 1017207, 101708, 101709, 101710, 101711, 101712, 101713, 101714, 101715, 101716, 101717, 101718, 101719, 101720, 101721, 108354, 101725, 101726, 101727, 101724, 101728**, județul **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, împărțit în 22 parcele, este proprietatea D-lui Nicola Adrian, și alți 24 coproprietari, persoane fizice, situat în intravilanul municipiul Mediaș, UTR2, zona Aurel Vlaicu, zonă cu locuințe individuale și colective cu regim de înălțime L1n, cu acces direct din strada Binder Bubi, pe terenul identificat prin CF 101728, nr. cad. 101705, 101706, 1017207, 101708, 101709, 101710, 101711, 101712, 101713, 101714, 101715, 101716, 101717, 101718, 101719, 101720, 101721, 108354, 101725, 101726, 101727, 101724, 101728, în categoria de folosință – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 387 din 19.06.2014, emis de Primaria Mediaș.

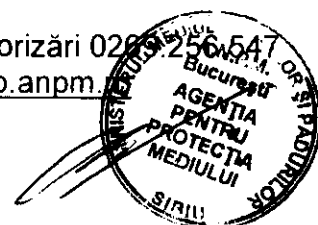
Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru constuirea a 22 locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2E+M.

#### Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	2112
Suprafață circulației rutiere	0	1417
Suprafață circulației pietonale	0	304,5
Suprafețe spații verzi	16.800	11258,5
Suprafață garaje	0	528

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață amenajări (copertine, scări, rampe)	0	1180
Suprafață teren	16.800	16.800

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	40 %
CUT	0,0	0,8

Conform prevederilor avizului favorabil nr. 1302/10.03.2015, al operatorului regional SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, asigurarea utilităților (alimentare cu apă și canalizare) pentru zona studiată se va face pe cheltuiela beneficiarului, prin întocmirea unui proiect tehnic. După terminarea lucrărilor de investiție, întregul sistem de alimentare cu apă și canalizare va fi preluat de operatorul regional.

Apele pluviale de pe amplasament se vor colecta prin extinderea rețelei publice de ape pluviale din zonă (L= 660 m).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Mediaș aprobat prin HCL 85/2011, și deține avizul de oportunitate nr. 12485/24.09.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul realizarea unei zone rezidențiale cu regim mic de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 67,03 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 387 din 19.06.2014, emis de Primaria Mediaș și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

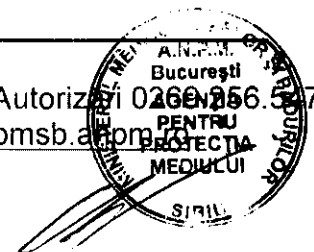
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Permise nr. 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute

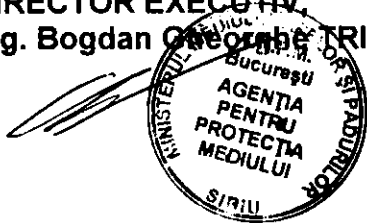
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 24.04.2015 - 30.04.2015; anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 28.05.2015) și pe site site A.P.M. Sibiu în 27.05.2015

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan ~~Georghe~~ TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZATII,  
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI