



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10514/15.06.2015

Referitor dosar nr. 7300/29.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 42 din 15.06.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Raica Olimpia Ana** din localitatea **Sibiu**, str. **Negoi**, nr. **40**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7300 din 29.04.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.06.2015, că planul: **“PUZ – Construire locuință duplex P+M, împrejmuire și bransamente”** propus a fi amplasat în localitatea **Șelimbăr**, str. **Armand Călinescu**, nr. **6**, CF nr. **104927**, nr. top **810/2/1/5**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal în suprafață de 525 mp, este situat în extravilanul localității Șelimbăr, identificat prin CF nr. 1049274, nr. top 810/2/1/5, conform Certificatului de urbanism nr. 565/03.12.2014, eliberat de Primăria Șelimbăr.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unei locuințe duplex P+M, cu aliniamentul față de strada Armand Călinescu minim 5,00 m, retragere față de limitele laterale stânga și dreapta minim 2.00 m, retragere față de limita posterioară minim 5.00 m. Se propune drum de acces strada Armand Călinescu cu o lățime de 9,00 m, aparținând domeniului public al comunei Șelimbăr, pentru care titularul planului va ceda teren pentru lărgire.

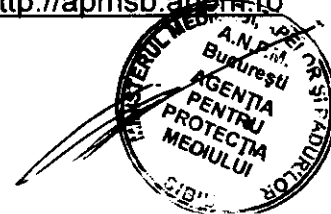
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	525,0
Suprafață construită	180,0
Suprafață carosabilă și pietonală	95,0
Suprafață zonă verde	250,0

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40 %
CUT	0,8

Asigurarea utilităților se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei existente pe strada Triajului, conform avizului favorabil de racordare la rețeaua de apă-canal nr.423/0206.2015 eliberat de Serviciul de Gospodărire Comunală Șelimbăr. Asigurarea energiei electrice se va realiza din rețeaua existentă pe strada Triajului. Asigurarea agentului termic se va realiza cu o centrală termică pe gaz. Pentru alimentarea cu gaz metan se va extinde rețeaua de gaz existentă pe strada Triajului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zona s-a emis Avizul de oportunitate favorabil nr. 900/45 din 20.04.2015, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 565/03.12.2014, eliberat de Primăria localității Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Rodica Manișțiu.

Distanța dintre amplasamentul planului și SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major, este de 620 m.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

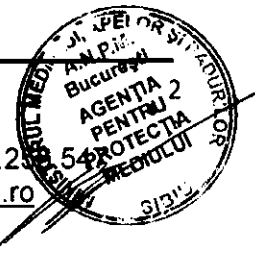
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>