



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.658/16.06.2015

Referitor dosar nr. 7427/30.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 43 din 16.06.2015

Ca urmare a notificării depuse de **DOLHA DANIELA și SĂVOIU IOAN** din localitatea **Cisnădie**, str. **Stejarului**, bl. **23**, ap. **24**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7427** din **30.04.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.05.2015 și 03.06.2015, că planul: **“PUZ – Dezmembrare teren în vederea construirii a 17 case de vacanță”** propus a fi amplasat în comuna **Sadu**, sat **Tocile 2**, CF nr. **100817**, nr. top **2149/1/1**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

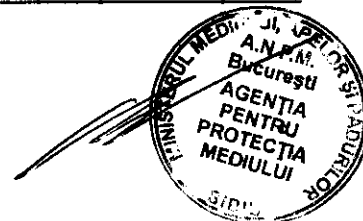
Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul comunei Sadu, trup Tocile 2, are suprafața de 18249 mp și este identificat prin CF nr. 100817, nr. top 2149/1/1, cu folosință actuală teren arabil, pentru care Consiliul județean Sibiu a emis Certificatul de urbanism nr. 35/III-A-3/10.02.2015 și Avizul de oportunitate nr. 3556/25.03.2015. Accesul pe teren se face pe strada Tocile de Jos.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în parcelarea terenului în 17 parcele (cu o suprafață cuprinsă între 680 mp și 3395 mp) pentru case de vacanță, o parcelă pentru modernizarea drumului existent – str. Tocile de Jos (suprafața informativă de 245 mp), o parcelă pentru str. Balizei (suprafața informativă de 830 mp) și o parcelă pentru drum intern de 7.00 m lățime (suprafața informativă de 1205 mp). Casele de vacanță vor avea regimuri de înălțime maxim admise de: P+1+M, S+P+M, D+P+M, P+1+R.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	18249,0
Suprafață construită	2500,0
Suprafață carosabilă și pietonală	2280,0
Suprafață zonă verde	13469,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	14 %
CUT	0,7

Apa potabilă se va asigura din surse externe, în recipiente îmbuteliate. Până la dezvoltarea rețelei centralizate a localității Tocile de alimentare cu apă și de canalizare, se propune realizarea câte unei fântâni pentru fiecare casă pentru asigurarea apei menajere și amplasarea de bazine vidanjabile individuale de 7,07 mc aferente fiecărei locuințe, urmând ca aceste bazine să devină cămine de canalizare la racordarea la rețea. Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va face prin preluarea într-un sistem de canalizare compus din rigole și șanțuri de gardă, amplasate stradal, cu descărcare în cursul de apă Tocile, cu respectarea avizului nr. SB14 din 09.04.2015 eliberat de SC A.B.A. Olt Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Tocile de Jos.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 3556 din 25.03.2015, de către Consiliul județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 35/III-A-3/10.02.2015, eliberat de Consiliu județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

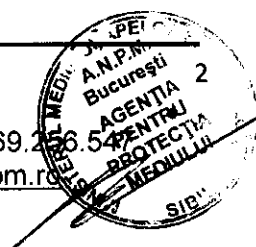
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

La finalizarea execuției rețelelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare imobilele vor fi racordate la aceste sisteme conform avizului favorabil emis de Primăria comunei Sadu.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>