



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 11.215/25.06.2015
Referitor dosar nr. 6806/21.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 44 din 22.06.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC START TERRA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Str. LUPENI, Nr. 52A, Sibiu, Județul Sibiu, prin **DĂNOIU NICOLAE**, cu adresa municipiul Sibiu, str. Lupeni, nr. 52A, privind **Planul Urbanistic de Detaliu Construire locuințe colective P+3E+ER**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Mihail Kogălniceanu, FN, Cf nr. 103781, nr. top parcelă 103781 C1**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 6806/21.04.2015 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

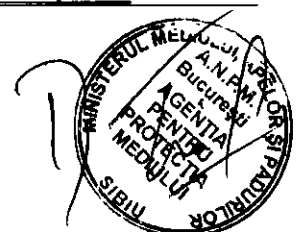
Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul/programul Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe colective P+3E+ER", propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Mihail Kogălniceanu, FN, CF nr. 103781, nr. top parcelă 103781 C1, titular SC START TERRA CONSTRUCT SRL, prin Dănoiu Nicolae, cu adresa în municipiul Sibiu, strada Lupeni, nr. 52 A, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul mun. Sibiu, str. Mihail Kogălniceanu, FN, CF nr. 103781, nr. top parcelă 103781 C1 cu o suprafață propusă este de 3360 mp.

Accesul la amplasament se va face din strada Mihail Kogălniceanu și str. Autogării.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 3360 mp, pe care este propusă construirea a două blocuri de locuințe cu un regim de înălțime P+3E, fiecare bloc fiind compus din două tronsoane de 24 apartamente (total 48 apartamente).

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Suprafața propusă
Suprafață construită	824 mp
Spații verzi	519 mp
Alei semicarosabile	60,03 mp
TOTAL GENERAL	253 mp

POT maxim – 24,52%; CUT – 0,9

Obiectivul se va racorda la rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare a municipiului Sibiu.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate rezultate de pe acoperișul clădirilor și de pe platforma din incintă vor fi colectate de o rețea separată de canalizare și conduse în vederea evacuării în rețeaua de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu, au fost emise de către Primăria Municipiului Sibiu, Certificatele de Urbanism nr. 521/26.03.2015 și Avizul Tehnic Consultativ nr. 53 din 20.04.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale;

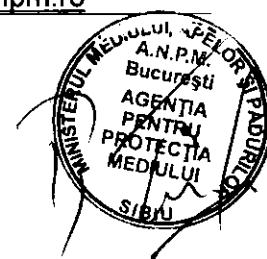
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 521/26.03.2015 emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea prevederilor planului adoptat.

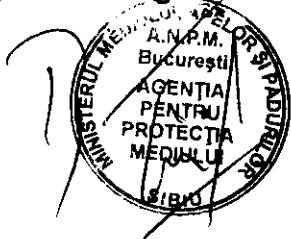
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații ziar (17.04.2015 și 20.04.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (26.05.2015); site APM Sibiu (14.05.2015).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela Cerciu**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>
