



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11.333/26.06.2015
Referitor dosar 9326/25.05.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 45 din 25.06.2015

Ca urmare a notificării depuse de **SC LUCA & LUCA INTERNATIONAL SRL** din localitatea **Nou Săsesc**, nr. 57, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9326** din **25.05.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **10.06.2015**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Schimbare parțială din locuință existentă în birou și construire imobil cu destinația Fabrică de brânzeturi”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Nou Săsesc** nr. 57, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Nou Săsesc, pe terenul identificat cu CF 100914, nr. Top 353, 354 în suprafață de 1256 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 39/III – A- 3 din 16.02.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

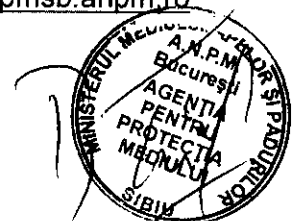
Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Suprafață construită	218,37	17,39	249,22	19,84
Suprafață desfășurată	250,7	-	281,55	-
Alei, trotuare, carosabil	90	7,16	261,15	20,79
Spații verzi	947,63	75,45	745,63	59,37
Total	1256	100	1256	

Terenul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare. Prin plan se propune schimbarea parțială de destinație din locuință existentă în birou și construirea în spatele casei a unui imobil cu destinația de fabrică brânzeturi, pe terenul în suprafață de 1256 mp.. Accesul auto și pietonal este asigurat din stradă (DJ143A), pe latura de est a parcelei. Pe latura de vest a parcelei este zonă verde – grădină. Se vor amenaja:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- spațiu de producție;
- camera de primire lapte;
- laborator analize;
- spațiu pentru depozitarea și spălarea navetelor;
- depozit frigorific;
- vestiare;
- diverse spații de depozitare;
- grupuri sanitare.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	19,48 %
CUT	0,22

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza dintr-un puț săpat, având $H = 10$ m, echipat cu o pompă tip hidrofor. Apa captată va fi utilizată în scop igienico - sanitar de către personalul angajat, precum și în scop tehnologic (prepararea soluțiilor necesare în procesul de coagulare a laptelui, la prepararea saramurii, la răcirea calupurilor de brânză precum și la igienizarea spațiilor și a utilajelor). Cerința de apă estimată $Q_{zi\ max} = 1,3$ mc/zi, $Q_{zi\ med} = 0,9$ mc/zi, defalcată astfel:

- scop igienico- sanitar : $Q_{zi\ max} = 0,4$ mc/zi, $Q_{zi\ med} = 0,3$ mc/zi
- scop tehnologic: $Q_{zi\ max} = 0,9$ mc/zi, $Q_{zi\ med} = 0,6$ mc/zi

Apele uzate fecaloid menajere ($Q_{1uz\ zi\ max} = 0,3$ mc/zi, $Q_{1uz\ zi\ med} = 0,2$ mc/zi) rezultate de pe amplasament vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la un bazin impermeabilizat, vidanjabil, având $V_1 = 20$ mc.

Apele uzate tehnologice ($Q_{2uz\ zi\ max} = 0,8$ mc/zi, $Q_{2uz\ zi\ med} = 0,5$ mc/zi) rezultate de pe amplasament vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la un separator de grăsimi, după care vor fi descărcate într-un bazin impermeabilizat vidanjabil, având $V_2 = 15$ mc. Grăsimile colectate vor fi depozitate în ambalaje speciale și predate unei unități specializate în colectarea acestora. Vidanjarea se va realiza la comanda beneficiarului, de către o societate specializată în prestarea acestui tip de servicii. Zerul rezultat în urma prelucrării laptelui va fi colectat într-un rezervor special și predat terților în vederea utilizării pentru hrana animalelor.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și descărcate în rigola drumului comunal, aflat în vecinătatea obiectivului.

Pentru obiectiv au fost emise următoarele acte de reglementare: Notificarea de începere a execuției nr. 29/04.05.2015, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș; avizul Direcției Județene pentru Cultură Sibiu nr. 473/Z/04.12.2014; Notificarea Direcției de Sănătate Publică Sibiu nr. 131/07.07.2014.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Laslea și se încadrează în prevederile acestuia – funcțiune dominantă a zonei – locuințe – se pot autoriza lucrări de construcții de locuințe, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe gospodărești cât și funcțiuni care îndeplinesc condiții impuse de lege (comerț, garaje, servicii profesionale, activități productive, spații de depozitare). Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Certificatului de Urbanism nr. 39/III – A- 3 din 16.02.2015 și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unei fabrici de brânzeturi

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea rețelei armonioase între cadrul natural și cel locuit

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

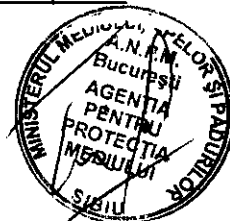
Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Notificării de Începere a execuției nr. 29/04.05.2015, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

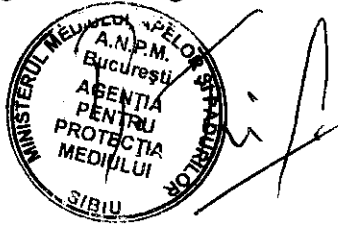
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU

