



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11.572/01.07.2015

Referitor dosar 9802/03.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 46 din 29.06.2015

Ca urmare a notificării depuse de **SCURTU CLAUDIU** din municipiul **Mediaș**, str. **Măgheranului, nr. 14, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9802** din **03.06.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **17.06.2015**, că Planul Urbanistic Zonal "**Construire locuințe**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Iuliu Maniu, FN, CF nr. 1010316, nr. cad 110316**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului **Mediaș**, str. **Iuliu Maniu, FN**, pe terenul identificat cu CF nr. 1010316, nr. cad 110316, în categoria de folosință actuală arabil, având destinația locuințe individuale și colective mici, cu o suprafață de 5334 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 480 din 07.08.2014, emis de Primăria municipiului **Mediaș**. Terenul se va împărți în 8 loturi cu dimensiunea de 500 mp fiecare. Prin Planul Urbanistic Zonal se vor reglementa amplasarea clădirilor în parcele, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale loturilor, valoarea indicilor urbanistici, precum și rezolvarea problemelor privind echiparea tehnico-edilitară.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	1680 mp
Suprafață aferentă circulației, parcări	1200 mp
Suprafețe spații verzi amenajate	2454mp
Suprafață totala	5334 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	0,8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin branșarea la rețelele de utilități existente în zonă (conform avizului favorabil nr. 3861 din 20.05.2015 emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.)

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. nr. 15214 din 11.11.2014 și H.C.L. Mediaș din 16.03.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcțiilor în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 480 din 07.08.2014, emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 1-7.06.2015 și 8-14.06.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



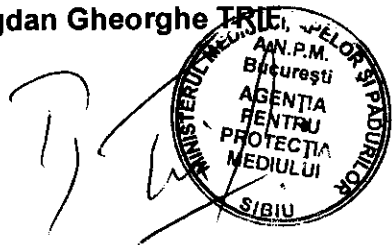
[Handwritten signature]

fost publicat în mass media de titular (ziar: 22-28.06.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 17.06.2015.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIC



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink.

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

A handwritten signature in black ink.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>