



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12 391 / 13.07.2015

Referitor dosar 10505/15.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 48 din 13.07.2015

Ca urmare a notificării depuse de **MIRON FLORIN VASILE** din localitatea **Sibiu, str. A. Xenopol nr. 13, jud. Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10505** din **15.06.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.07.2015, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuință"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Cisnădioara, str. Cireșilor FN, CF 103894**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cisnădioara, în suprafață de 2000 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 186 din 02.04.2015, emis de Primăria Orașului Cisnădie. Terenul care a generat PUD este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUD, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața mp
Suprafață zonă studiată	2000,00
Suprafață construită	134,00
Suprafață căi acces	150,00
Zonă verde	1716,00

Pe terenul în suprafață de 2000 mp este propusă construirea unei case de locuit cu un regim de înălțime P+E.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	20 %
CUT	0,60

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Obiectivul se va racorda rețeaua de energie electrică din zonă. Alimentarea cu apă se face din surse proprii (fântână), iar pentru apele uzate menajere este prevăzut un bazin vidanjabil, betonat de 24 mc. Distanța față de malul râului Valea Argintului este de 750 m.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic s-a emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 5207 din 18.05.2015, emis de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității; terenul studiat face parte zona propusă pentru dezvoltarea de locuințe
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 186 din 02.04.2015, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

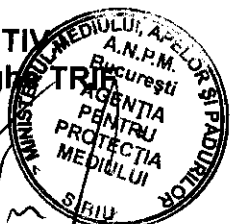
- respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 10.06.2015 și 13.06.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 03.07.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (03.07.2015).

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorgh



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela Vulcan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>