



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12680/20.07.2015

Referitor dosar 10942/22.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 50 din 20.07.2015

Ca urmare a notificării depuse de **TEODOSESCU PETRE** din municipiul **Vâlcea**, str. **Henri Coandă, nr. 20, județul Vâlcea**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10942** din **22.06.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **01.07.2015**, că **Planul Urbanistic Zonal "Construire casă de locuit, împrejurime, bransamente utilități"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Rășinari**, intravilan, **FN, CF nr. 102753 (vechi 7889) Rășinari**, nr. top 4681, 4682/2, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat planul este situat în intravilanul localității **Rășinari**, intravilan, **FN**, pe terenul identificat cu **CF nr. 102753 (vechi 7889) Rășinari**, nr. top 4681, 4682/2, în categoria de folosință actuală **fâneată**, având destinația **zonă de case de locuit**, cu o suprafață de **295 mp**. Pe teren se propune construirea unei case, având regimul de înălțime **S+P+M.**, organizarea optimă a circulației auto și pietonală în incintă și în raport cu căile de acces.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	102,50 mp
Zonă alei, accese auto și parcaje	148,25 mp
Suprafețe spații verzi	44,25mp
Suprafață totală	295 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

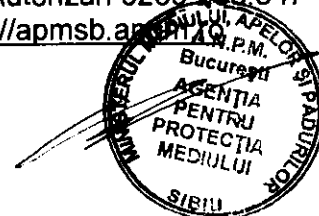
Indice	Propus
POT	35 %
CUT	0,8

Alimentarea cu apă potabilă și menajeră se va realiza prin amplasarea a două bazine de 1000 l. Se va asigura necesarul de apă prin aducerea apei cu cisterna. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua locală existentă, conform avizului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



principiu nr. 12106/01.07.2015 emis de S.C. APĂ CANAL S.A. Pentru evacuarea apelor pluviale de pe amplasament se propune colectarea acestora în rigola stradală.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrală termică proprie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 3541/27.05.2015 de către Primăria Rășinari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;

- integrarea construcției în spațiul construit existent;

- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;

- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 34 din 26.05.2015, emis de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

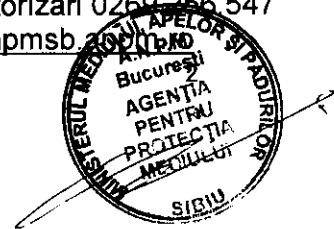
- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 17.06.2015 și 20.06.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 09.07.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.07.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

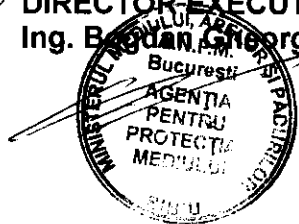
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.ro>



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

~~DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF~~



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>