



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12.724/21.07.2015

Referitor dosar nr. 10004/05.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 51 din 20.07.2015

Ca urmare a notificării depuse de **VLAD DUMITRU** cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Timotei Cipariu, nr. 4, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10004 din 05.06.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.07.2015, că planul: **“Planul Urbanistic Zonal – scoatere din circuitul agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire atelier de tâmplărie și spațiu administrativ”** propus a fi amplasat în **extravilanul, com. Poplaca, zona Șes, FN, județul Sibiu, înscris în CF 100700, nr. top 100700, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața luată în studiu este de 2350 mp. Terenul care a generat PUZ-ul, situat în extravilanul comunei Poplaca, zona Șes, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 100700 în suprafață de 1300 mp cu folosința actuală de teren arabil. Accesul pe amplasament se face din DJ Sibiu – Poplaca, pe un drum nemodernizat, folosit în prezent ca drum de exploatare.

Propunerea urbanistică constă în „scoaterea din circuitul agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire atelier de tâmplărie și spațiu administrativ”

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață existentă	Suprafață propusă
Zonă circulație	0	503,25 mp
Zonă construcții	0	514,50 mp
Zonă verde	1300 mp	275,25 mp
Zonă platformă menajera	0	7,00 mp
Rest teren PUZ	1050 mp	1050 mp
Total zona PUZ	2350	2350 mp

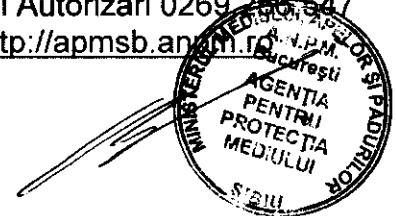
Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT general zonă de studiu	0%	80%
CUT general zonă de studiu	0	1,6

În zona amplasamentului există rețele de apă potabilă (Aviz favorabil nr. 5817/06.04.2015, emis de S.C. Apă Canal S.A.), gaz metan și energie electrică.

Pentru epurarea apelor uzate menajere se propune instalarea unei stații de epurare omologată, dimensionată la numărul de persoane deservite. Efluentul va fi evacuat, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 36/07.07.2015 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și Acordului emis de SC Mânzat Prod SRL, printr-o rețea de canalizare în colectorul de evacuare din stația de epurare de la SC Mânzat Prod SRL, cu descărcare finală în cursul de apă Valea Poplăcii.

Apele pluviale convențional curate vor fi colectate și descărcate în cursul de apă Valea Poplăcii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal și RLU – pentru construire atelier de tâmplărie și spațiu administrativ", a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1928/15.12.2014 privind avizarea PUZ-lui.

Pentru suprafața de 1300 mp, Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu a emis avizul favorabil nr. 23/2015, privind „Întocmire PUZ și RLU pentru construire atelier de tâmplărie și spațiu administrativ”.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- scoaterea din circuitul agricol a zonei PUZ;
- planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de activități industriale și de servicii;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 28 din 21.07.2014, emis de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației de către ing. Consuela Barbu; terenul este situat în extravilanul localității Poplaca, zona Șes teren agricol cu destinație admisă de activități industriale și de servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Ștefănescu TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Consuela BARBU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>