



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12793/22.07.2015

Referitor dosar nr. 1509/03.02.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 52 din 20.07.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BORDI NOEMI** din municipiul Mediaș, str. Morii de Scoarță, nr. 11, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1509** din **03.02.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din data de 18.02.2015 și 01.07.2015 că **“Planul Urbanistic Zonal – în vederea schimbării destinației zonei și construirii de locuințe”**, propus a fi amplasat în **municipiul Mediaș, str. Ghe. Pop de Băsești, intravilan, FN, județul Sibiu, înscris în CF 104980, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul PUZ - ului, situat în intravilanul municipiului Mediaș, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 104980, nr. top. CF 104980, în suprafață totală de 4740 mp, cu folosința actuală de stație de epurare, situat în macrounitatea teritorială UTR6 – zonă cu activități productive, subzonă cu construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico – edilitare TE, pentru care Primăria municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr. 160 din 20.03.2014 și Avizul de oportunitate nr. 6231/06.05.2014.

Accesul pe amplasament se face din str. Aurel Vlaicu prin intermediu străzilor secundare de deservire a riveranilor ce debușează în str. Ghe. Pop de Băsești.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în schimbarea de destinație a zonei de activități productive în zonă rezidențială, prin organizarea urbanistică a unei suprafețe de 4740 mp, pe care este propusă realizarea a 6 unități locative înșiruite, cu regim de înălțime D+1E+M, folosind vechea cuvă a stației de epurare ca infrastructură și garaje.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafața propusă (mp)
Suprafață construită propusă – locuințe înșiruite	4740,00 mp
Suprafață parcaje	145,00 mp
Suprafață carosabil	480,00 mp
Suprafață pietonală (alei pavate)	350,00 mp
Suprafață amenajări (copertine, scări, rampe)	240,00 mp
Spații verzi	1785,00 mp
Suprafața totală zonă de studiu	4740,00 mp



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT general zona de studiu	40 %
CUT general zona de studiu	0,80

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - în vederea schimbării destinației zonei și construirii de locuințe", a fost emisă Hotărârea nr. 309/2014 privind avizarea PUZ - lui, de către Primăria municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal - în vederea schimbării destinației zonei și construirii de locuințe", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- dezvoltarea fondului locativ în zonă;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 160 din 20.03.2014 emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): evaluarea amplasamentului în raport cu folosințele anterioare ale terenului și cu destinația de zonă rezidențială propusă, au inclus realizarea unor analize de sol din puncte diferite de pe amplasament. Datele obținute au fost comparate cu valorile de referință pentru funcțiuni sensibile prevăzute de Ord. 756/1992 și s-a concluzionat că valorile obținute nu depășesc pragurile de alertă pentru funcțiuni sensibile.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel : 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI



Întocmit,
Ing. Consuela BARBU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>