



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 12792/22.07.2015  
Referitor dosar 11248/25.06.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 53 din 20.07.2015**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SCHKABEL SPEDITION S.R.L.**, cu sediul în Medias, str. Titus Andronic, prin Duma Gheorghe, privind planul **Construire service auto, clădire birouri, împrejmuire în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11248/25.06.2015 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.07.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 256545, 0269 422653, Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro), <http://apmsb.anpm.ro>



**Planul/programul Construire service auto, clădire birouri, împrejmuire în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu, în Mediaș, str. Titus Andronic, f.n., CF 105667, 105668, titular S.C. SCHKABEL SPEDITION S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui corp de clădire cu regim de înălțime P, cu destinație birouri, cu suprafața de 217,50 mp și a unei hale cu regim de înălțime P, cu destinație service auto, cu suprafața 525 mp. Terenul, în suprafață de 4018 mp, este proprietatea S.C. SCHKABEL SPEDITION S.R.L. și este situat în intravilanul municipiului Mediaș, înscris în C.F. nr. 105667 și nr. 105668, conform Certificatului de Urbanism nr. 496 din 13.08.2014, eliberat de Primăria Mediaș.

Terenul care a generat studiul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, subzona mixtă cu destinația de instituții, servicii de interes general și locuințe, conform PUG în vigoare.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	742,50 mp
Suprafață carosabil și parcaje	2612,50 mp
Suprafață pietonal (platforme, alei pavate)	108,00 mp
Suprafață spații verzi	555,00 mp
Suprafață totală	4018,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	18,48%
CUT	0	0,185

Potrivit avizului favorabil nr. 1800/11.03.2015 emis de S.C. Apa Târnavei Marii S.A., pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă – canal existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul a fost avizat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 50 din 16.02.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 256545, 0269 422653, Serviciul Autorizări 0269 256545  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro), <http://apmsb.anpm.ro>



Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 496 din 13.08.2014, emis de Primăria Mediaș și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000 și nu se supune evaluării adecvate.

**Condițiile de realizare a planului:**

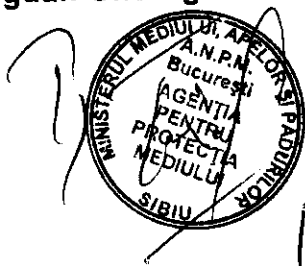
- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 19.06.2015, 22.06.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 09.07.2015) și pe site APM Sibiu în 08.07.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 256545, 0269 422653, Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro), <http://apmsb.anpm.ro>